

Copropriété : #0850.204.406 - Heysel B - Le  
Mistral  
avenue de l'Arbre Ballon 30-32  
1090 - Jette

KBO / BCE : 0850.204.406

Contact : [REDACTED]

Votre Syndic Professionnel : SRL Property  
Consulting Group  
Avenue de l'Exposition 376/3  
1090 - Jette  
info@propertyconsulting.be | +3224780205

26/03/2025

Objet : Veuillez trouver votre décompte pour la période : 01/01/2024 au 31/12/2024.

[REDACTED]  
Au regard de ce décompte, votre relevé copropriétaire présente une situation débitrice. Nous vous remercions de bien vouloir régler le montant de : 4 538.15 € avant le : 25/04/2025.

**MONTANT À RÉGLER : 4 538.15 € | AVANT LE : 25/04/2025 | RÉF. : +++781/3600/15993+++**

Bénéficiaire : Heysel B - Le Mistral

- Par virement bancaire
- IBAN : BE90 3631 3292 8032
- BIC : BBRUBEBB

Vous trouverez en page 2 votre décompte individuel sur les charges et produits de la période.

Si en 1ère page, il est mentionné que vous avez 0,00 € à régler, cela veut dire que vous avez un solde créditeur (montant en votre faveur).

Les annexes suivantes sont également à votre disposition:

- Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période
- Synthèse des charges et produits par lot
- Détail des charges et produits de la copropriété (liste des factures)
- Votre "Relevé de situation"
- Le rappel de votre montant à payer suivi par les modalités de règlement
- Bilan financier après répartition
- Relevé de frais privatifs
- Détail des charges et produits locatifs
- Détail des frais privatifs locatifs

Au total locatif, il y a lieu de rajouter les frais privatifs qui incomberaient à votre locataire. Le décompte chauffage et eau de chez Ista doit donc être additionné à ce total. Vous trouverez la totalité de vos frais privatifs dans votre "Relevé de situation".

Les fiches individuelles de chez Ista sont disponibles sur votre Extranet ou par voie postale sur demande.

Nous insistons sur le fait qu'il est primordial que chaque copropriétaire exécute le règlement des sommes dues dès réception du présent décompte afin de permettre à la copropriété de disposer d'un fonds de roulement suffisant. En cas d'oubli, vous recevrez un rappel. Une fois la mise en demeure envoyée, nous nous réservons le droit de transmettre le dossier à notre bureau de recouvrement afin de protéger au mieux l'intérêt de la copropriété.

A votre service,

Le syndic.

# Décompte individuel

Période : 01/01/2024 - 31/12/2024

Copropriété : #0850.204.406 - Heyssel B - Le Mistral  
avenue de l'Arbre Ballon 30-32  
1090 - Jette

KBO / BCE : 0850.204.406

Copropriétaire : [REDACTED]

Lots : G.P.41, P.22

Contact : [REDACTED]

► Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période

Période : 01/01/2024 - 31/12/2024

| CLÉ DE RÉPARTITION         | TOTAL ACP TVAC* | VOS QUOTES-PARTS | TOTAL SUR QUOTES-PARTS | DONT TVA | DONT LOCATIF** |
|----------------------------|-----------------|------------------|------------------------|----------|----------------|
| ► Acte de base - 25 / 6300 | 291 130.28 €    | 25 / 6300        | 1 155.28 €             | 163.59 € | 799.97 €       |
| Lot P.22 - appartement     |                 | 24 / 6300        | 1 109.07 €             | 157.05 € | 767.97 €       |
| Lot G.P.41 - parking       |                 | 1 / 6300         | 46.21 €                | 6.54 €   | 32.00 €        |
| ► Appartements - 24 / 6170 | 125 877.73 €    | 24 / 6170        | 489.64 €               | 176.67 € | 485.08 €       |
| Lot P.22 - appartement     |                 | 24 / 6170        | 489.64 €               | 176.67 € | 485.08 €       |
| Lot G.P.41 - parking       |                 | 0 / 6170         | 0.00 €                 | 0.00 €   | 0.00 €         |
| ► Ascenseurs - 24 / 5981   | 31 791.52 €     | 24 / 5981        | 127.57 €               | 12.49 €  | 126.15 €       |
| Lot P.22 - appartement     |                 | 24 / 5981        | 127.57 €               | 12.49 €  | 126.15 €       |
| Lot G.P.41 - parking       |                 | 0 / 5981         | 0.00 €                 | 0.00 €   | 0.00 €         |
| ► Parkings - 1 / 130       | 1 495.00 €      | 1 / 130          | 11.50 €                | 0.00 €   | 11.50 €        |
| Lot P.22 - appartement     |                 | 0 / 130          | 0.00 €                 | 0.00 €   | 0.00 €         |
| Lot G.P.41 - parking       |                 | 1 / 130          | 11.50 €                | 0.00 €   | 11.50 €        |
| TOTAL COPROPRIÉTAIRE       | 450 294.53 €    |                  | 1 783.99 €             | 352.75 € | 1 422.70 €     |

|   |            |
|---|------------|
| TOTAL COPROPRIÉTAIRE  | 1 783.99 € |
| Déduction des appels de provision de charges  | 3 324.40 € |
| Charges et Produits de la période 01/01/2024 - 31/12/2024 - part pour le copropriétaire | 1 540.41 € |

\* Ces montants sont issus d'une série de calculs permettant une répartition entre les copropriétaires au plus juste. Il est donc possible que ces montants s'écartent de quelques centimes par rapport au relevé des charges présenté sur la période. Attention, ces montants peuvent également inclure des charges et produits non-comptabilisés sur la période précédente.

\*\* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

\*\* Les montants des parts locatives ou déductibles des charges et produits de copropriété, sont calculés et donnés ici strictement à titre indicatif. Il appartient à chaque copropriétaire d'en tirer les informations qui lui conviennent et/ou de les retraiter, pour calculer les régularisations de charges locatives et/ou effectuer les déclarations fiscales auprès des services fiscaux.

## ► Synthèse par lot















Période : 01/01/2024 - 31/12/2024

| LOT                 | TYPE        | OCCUPANT | TOTAL      | DONT TVA | DONT LOCATIF*<br>SUR<br>QUOTES-<br>PARTS |
|---------------------|-------------|----------|------------|----------|--|
| Lot P.22            | appartement | -        | 1 726.28 € | 346.21 € | 1 379.20 €                               |
| Lot G.P.41          | parking     | -        | 57.71 €    | 6.54 €   | 43.50 €                                  |
| TOTAL POUR LES LOTS |             |          | 1 783.99 € | 352.75 € | 1 422.70 €                               |

\* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

## ► Détail des charges et produits de la copropriété

Période : 01/01/2024 - 31/12/2024










| CHARGES   | TOTAL ACP TVAC      | DONT TVA           | DONT LOCATIF*       |
|---|---------------------|--------------------|---------------------|
| <b>ACTE DE BASE</b>   | <b>289 438.01 €</b> | <b>34 719.49 €</b> | <b>201 592.34 €</b> |
| 6100 0000 ► Protection anti-incendie - Contrats d'entretien   | 6 602.51 €          | 1 145.89 €         | 6 602.51 €          |
| 03/07/2024  Ansul - Vérification et maintenance des extincteurs -  | 1 786.71 €          | 310.09 €           | 1 786.71 €          |
| 18/09/2024  Ansul - Remplacement des extincteurs -   | 4 815.80 €          | 835.80 €           | 4 815.80 €          |
| 6100 0005 ► Protection anti-incendie - Prévention incendie  | 191.39 €            | 0.00 €             | 191.39 €            |
| 02/10/2024  Siamu - Aménagement local poubelle extérieur -   | 191.39 €            | 0.00 €             | 191.39 €            |
| 6101 0005 ► Ascenseurs - Autres charges   | -1 300.00 €         | 0.00 €             | 0.00 €              |
| 06/06/2024 Annulation frais emménagement/déménagement 2023  | 100.00 €            | 0.00 €             | 0.00 €              |
| 07/06/2024 Annulation frais emménagement/déménagement 2022  | 100.00 €            | 0.00 €             | 0.00 €              |
| 31/12/2024 Frais emménagement/déménagement 2024   | -1 500.00 €         | 0.00 €             | 0.00 €              |
| 6102 0003 ► Installations électriques - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones  | 648.42 €            | 66.42 €            | 648.42 €            |
| 23/10/2024  Le Charme du Bouleau - Recherche panne parlophonie colonne R23 -   | 155.82 €            | 8.82 €             | 155.82 €            |
| 08/11/2024  Le Charme du Bouleau - Fourniture de 3 postes audio de réserve -   | 254.10 €            | 44.10 €            | 254.10 €            |
| 17/12/2024  Le Charme du Bouleau - Recherche pannes sur les parlophones -  | 238.50 €            | 13.50 €            | 238.50 €            |
| 6102 0004 ► Installations électriques - Rénovation  | 0.00 €              | 899.23 €           | 0.00 €              |
| 19/08/2024 Intervention fonds de réserve  | -15 886.55 €        | 0.00 €             | 0.00 €              |
| 19/08/2024  Le Charme du Bouleau - Mise en conformité parties communes -   | 15 886.55 €         | 899.23 €           | 0.00 €              |
| 6102 0008 ► Installations électriques - Vidéosurveillance   | 362.52 €            | 20.52 €            | 362.52 €            |
| 18/12/2024   - Remplacement caméra extérieure - | 362.52 €            | 20.52 €            | 362.52 €            |
| 6102 0009 ► Installations électriques - Autres - récupérable  | 2 704.06 €          | 153.06 €           | 2 704.06 €          |
| 25/01/2024  Le Charme du Bouleau - Remplacement TL + prise -   | 1 118.30 €          | 63.30 €            | 1 118.30 €          |
| 28/04/2024  Le Charme du Bouleau - Remplacement armature TL garages -2 -   | 257.58 €            | 14.58 €            | 257.58 €            |
| 15/05/2024  Le Charme du Bouleau - Pose de 20 ampoules LED -   | 180.20 €            | 10.20 €            | 180.20 €            |
| 19/07/2024  Le Charme du Bouleau - Remplacement TL -   | 180.20 €            | 10.20 €            | 180.20 €            |
| 19/08/2024  Le Charme du Bouleau - Remplacement ampoules en cave -   | 362.52 €            | 20.52 €            | 362.52 €            |

| CHARGES    |  | TOTAL ACP TVAC | DONT TVA   | DONT LOCATIF* |
|------------|--|----------------|------------|---------------|
| 30/08/2024 | Le Charme du Bouleau - Remplacement néons et ampoules -                        | 332.84 €       | 18.84 €    | 332.84 €      |
| 11/09/2024 | Le Charme du Bouleau - Remplacement 2 armatures -                              | 272.42 €       | 15.42 €    | 272.42 €      |
| 6103 0008  | Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs                    | 0.00 €         | 0.00 €     | 0.00 €        |
| 31/12/2024 | Décompte chauffage/eau 2024  | 332 334.90 €   | 0.00 €     | 332 334.90 €  |
| 31/12/2024 | Décompte chauffage/eau 2024  | -44 736.63 €   | 0.00 €     | -44 736.63 €  |
| 31/12/2024 | Décompte chauffage/eau 2024  | -133 603.78 €  | 0.00 €     | -133 603.78 € |
| 31/12/2024 | Décompte chauffage/eau 2024  | -60 398.03 €   | 0.00 €     | -60 398.03 €  |
| 31/12/2024 | Décompte chauffage/eau 2024  | -93 596.46 €   | 0.00 €     | -93 596.46 €  |
| 6104 0000  | Menuiseries - Contrats d'entretien   | 890.22 €       | 50.39 €    | 890.22 €      |
| 01/01/2024 | Tormax Belgium - 01/01/2024-31/12/2024 -                                       | 890.22 €       | 50.39 €    | 890.22 €      |
| 6104 0001  | Menuiseries - Entretien porte de garage  | 494.49 €       | 27.99 €    | 494.49 €      |
| 15/04/2024 | Hormann - Entretien annuel -   | 198.01 €       | 11.21 €    | 198.01 €      |
| 03/06/2024 | Hormann - Vérification câble traction -  | 296.48 €       | 16.78 €    | 296.48 €      |
| 6104 0003  | Menuiseries - Entretien menuiseries internes                                   | 1 735.22 €     | 98.22 €    | 1 735.22 €    |
| 08/03/2024 | Le Charme du Bouleau - Caisson sur mesure colonne cuisine -                    | 296.80 €       | 16.80 €    | 296.80 €      |
| 09/05/2024 | Belgium Security Group - Réparation porte parking arrière -                    | 855.42 €       | 48.42 €    | 855.42 €      |
| 20/06/2024 | Le Charme du Bouleau - Remplacement panneau porte caisson technique -          | 164.30 €       | 9.30 €     | 164.30 €      |
| 07/08/2024 | Skwarek - Rénovation débarras -  | 418.70 €       | 23.70 €    | 418.70 €      |
| 6105 0000  | Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage  | 29 040.00 €    | 5 040.00 € | 29 040.00 €   |
| 04/02/2024 | DEDS Clean - 1/2024 -  | 2 420.00 €     | 420.00 €   | 2 420.00 €    |
| 02/03/2024 | DEDS Clean - 2/2024 -  | 2 420.00 €     | 420.00 €   | 2 420.00 €    |
| 01/04/2024 | DEDS Clean - 3/2024 -  | 2 420.00 €     | 420.00 €   | 2 420.00 €    |
| 01/05/2024 | DEDS Clean - 4/2024 -  | 2 420.00 €     | 420.00 €   | 2 420.00 €    |
| 02/06/2024 | DEDS Clean - 5/2024 -  | 2 420.00 €     | 420.00 €   | 2 420.00 €    |
| 01/07/2024 | DEDS Clean - 6/2024 -  | 2 420.00 €     | 420.00 €   | 2 420.00 €    |
| 18/08/2024 | DEDS Clean - 7/2024 -  | 2 420.00 €     | 420.00 €   | 2 420.00 €    |
| 02/09/2024 | DEDS Clean - 8/2024 -  | 2 420.00 €     | 420.00 €   | 2 420.00 €    |
| 03/10/2024 | DEDS Clean - 9/2024 -  | 2 420.00 €     | 420.00 €   | 2 420.00 €    |
| 04/11/2024 | DEDS Clean - 10/2024 -   | 2 420.00 €     | 420.00 €   | 2 420.00 €    |
| 01/12/2024 | DEDS Clean - 11/2024 -   | 2 420.00 €     | 420.00 €   | 2 420.00 €    |
| 31/12/2024 | DEDS Clean - 12/2024 -   | 2 420.00 €     | 420.00 €   | 2 420.00 €    |
| 6105 0001  | Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Nettoyage autres               | 8 530.50 €     | 1 480.50 € | 8 530.50 €    |
| 25/02/2024 | DEDS Clean - Remplacement concierge 15/02/2024-24/02/2024 -                    | 980.10 €       | 170.10 €   | 980.10 €      |
| 07/04/2024 | DEDS Clean - Remplacement concierge 29/03/2024-05/04/2024 -                    | 762.30 €       | 132.30 €   | 762.30 €      |
| 29/05/2024 | DEDS Clean - Remplacement concierge 17/05/2024-21/05/2024 -                    | 399.30 €       | 69.30 €    | 399.30 €      |
| 27/08/2024 | DEDS Clean - Remplacement concierge 18/07/2024-24/08/2024 -                    | 6 388.80 €     | 1 108.80 € | 6 388.80 €    |
| 6105 0002  | Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Produits d'entretien nettoyage | 2 309.52 €     | 400.82 €   | 2 309.52 €    |
| 26/04/2024 | Stima Belgium - Matériel de nettoyage -  | 1 655.82 €     | 287.37 €   | 1 655.82 €    |
| 02/12/2024 | Stima Belgium - Produits d'entretien divers -                                  | 653.70 €       | 113.45 €   | 653.70 €      |

| CHARGES          |   | TOTAL ACP TVAC | DONT TVA   | DONT LOCATIF* |
|------------------|---|----------------|------------|---------------|
| <b>6105 0004</b> | ► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat | 1 307.57 €     | 226.92 €   | 1 307.57 €    |
| 08/03/2024       | Bruxelles Propreté - 04/03/2024-26/05/2024 -  | 272.61 €       | 47.31 €    | 272.61 €      |
| 31/05/2024       | Bruxelles Propreté - 27/05/2024-18/08/2024 -  | 272.61 €       | 47.31 €    | 272.61 €      |
| 25/08/2024       | Bruxelles Propreté - 19/08/2024-10/11/2024 -  | 272.61 €       | 47.31 €    | 272.61 €      |
| 14/11/2024       | Bruxelles Propreté - 11/11/2024-02/02/2025 -  | 272.61 €       | 47.31 €    | 272.61 €      |
| 27/11/2024       | Bruxelles Propreté - 25/11/2024-09/02/2025 -  | 444.31 €       | 77.11 €    | 444.31 €      |
| 27/11/2024       | Bruxelles Propreté - 25/11/2024-02/02/2025 -  | -227.18 €      | -39.43 €   | -227.18 €     |
| <b>6105 0005</b> | ► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Ordures ménagères/PMC /papier et verre autres       | 10 879.61 €    | 1 860.31 € | 10 879.61 €   |
| 29/02/2024       | Renewi - Conteneur amovible 01/02/2024-02/02/2024 -   | 889.06 €       | 154.30 €   | 889.06 €      |
| 30/04/2024       | Renewi - Conteneur amovible 11/04/2024-12/04/2024 -   | 1 265.96 €     | 219.71 €   | 1 265.96 €    |
| 31/05/2024       | Renewi - Conteneur amovible 16/05/2024-17/05/2024 -   | 1 085.16 €     | 188.33 €   | 1 085.16 €    |
| 30/06/2024       | Renewi - Conteneur amovible 27/06/2024-28/06/2024 -   | 1 138.65 €     | 197.62 €   | 1 138.65 €    |
| 31/07/2024       | Renewi - Conteneur amovible 11/07/2024-12/07/2024 -   | 1 085.81 €     | 188.45 €   | 1 085.81 €    |
| 30/09/2024       | Renewi - Conteneur amovible 05/09/2024-06/09/2024 -   | 2 475.06 €     | 429.56 €   | 2 475.06 €    |
| 30/11/2024       | Renewi - Conteneur amovible 14/11/2024-15/11/2024 -   | 1 598.16 €     | 277.37 €   | 1 598.16 €    |
| 20/12/2024       | Le Charme du Bouleau - Enlèvement déchet matériaux (carrelage) -                                      | 238.50 €       | 13.50 €    | 238.50 €      |
| 31/12/2024       | Renewi - Conteneur amovible 05/12/2024-06/12/2024 -   | 1 103.25 €     | 191.47 €   | 1 103.25 €    |
| <b>6106 0000</b> | ► Jardins - Contrat d'entretien jardins et environs immédiats   | 25 094.19 €    | 4 355.19 € | 25 094.19 €   |
| 29/02/2024       | ABC Gardens - 01/01/2024-31/03/2024 -   | 6 050.00 €     | 1 050.00 € | 6 050.00 €    |
| 31/05/2024       | ABC Gardens - 01/04/2024-30/06/2024 -   | 6 657.42 €     | 1 155.42 € | 6 657.42 €    |
| 31/08/2024       | ABC Gardens - 01/07/2024-30/09/2024 -   | 6 050.00 €     | 1 050.00 € | 6 050.00 €    |
| 28/11/2024       | ABC Gardens - 01/10/2024-31/12/2024 -   | 6 336.77 €     | 1 099.77 € | 6 336.77 €    |
| <b>6106 0001</b> | ► Jardins - Autre entretien jardins et environs immédiats   | 3 673.56 €     | 637.56 €   | 3 673.56 €    |
| 31/01/2024       | ABC Gardens - Elagage des arbres + livraison sapins de Noël -   | 3 673.56 €     | 637.56 €   | 3 673.56 €    |
| <b>6106 0002</b> | ► Jardins - Aménagement jardins et environs immédiats   | 0.00 €         | 2 089.01 € | 0.00 €        |
| 28/08/2024       | ABC Gardens - Pose de clôture et nettoyage arbustes -   | 12 036.66 €    | 2 089.01 € | 0.00 €        |
| 31/12/2024       | Intervention fonds de réserve   | -12 036.66 €   | 0.00 €     | 0.00 €        |
| <b>6109 0004</b> | ► Divers - Traitement nuisibles   | 9 239.18 €     | 2 410.53 € | 9 239.18 €    |
| 18/01/2024       | Rentokil - Traitement nuisibles rats -  | 1 747.07 €     | 303.21 €   | 1 747.07 €    |
| 18/04/2024       | Rentokil - Traitement nuisibles rats -  | 1 869.37 €     | 324.44 €   | 1 869.37 €    |
| 14/05/2024       | Rentokil - Traitement punaises de lit -   | 1 089.00 €     | 189.00 €   | 1 089.00 €    |
| 29/05/2024       | Annulation absences lors du passage de Rentokil   | 100.00 €       | 0.00 €     | 100.00 €      |
| 04/07/2024       | Annulation absence lors du passage de Rentokil  | 250.00 €       | 0.00 €     | 250.00 €      |
| 18/07/2024       | Rentokil - Traitement nuisibles rats -  | 1 869.37 €     | 324.44 €   | 1 869.37 €    |
| 10/09/2024       | Rentokil - Traitement punaises de lit -   | 2 178.00 €     | 378.00 €   | 2 178.00 €    |
| 11/10/2024       | Rentokil - Traitement punaises de lit -   | 2 178.00 €     | 378.00 €   | 2 178.00 €    |
| 18/10/2024       | Rentokil - Traitement nuisibles rats -  | 1 869.37 €     | 324.44 €   | 1 869.37 €    |
| 22/11/2024       | Rentokil - Traitement punaises de lit -   | 1 089.00 €     | 189.00 €   | 1 089.00 €    |
| 31/12/2024       | Absence lors du passage de Rentokil du 17/12/2024   | -2 450.00 €    | 0.00 €     | -2 450.00 €   |
| 31/12/2024       | Absence lors du passage de Rentokil du 25/06/2024   | -2 550.00 €    | 0.00 €     | -2 550.00 €   |
| <b>6112 0000</b> | ► Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels - Transformation                              | 578.76 €       | 32.76 €    | 0.00 €        |
| 22/04/2024       | MF Contractors - Travaux acompte -  | 578.76 €       | 32.76 €    | 0.00 €        |









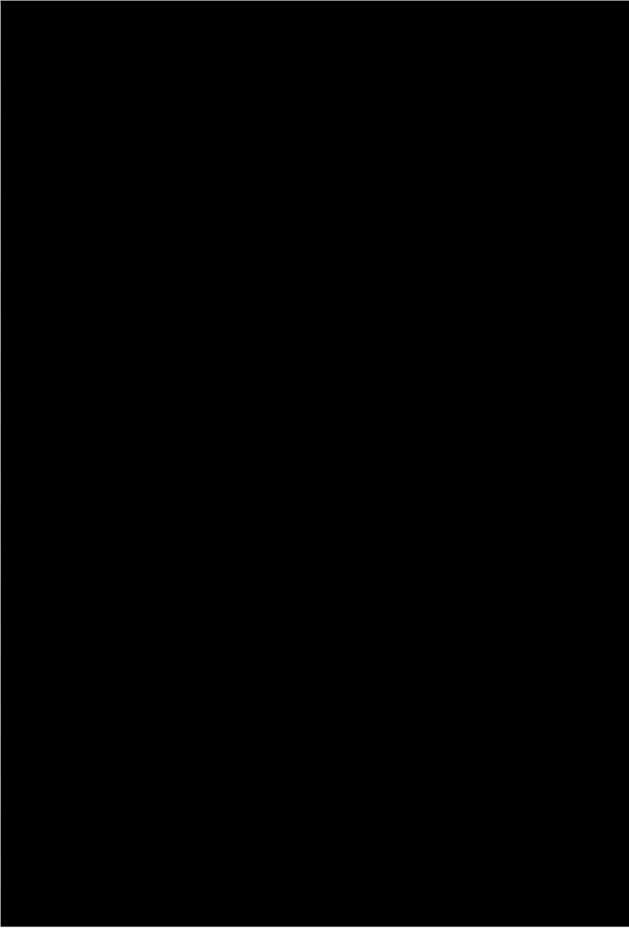









| CHARGES          |   | TOTAL ACP TVAC | DONT TVA   | DONT LOCATIF* |
|------------------|---|----------------|------------|---------------|
| <b>6120 0000</b> | ► Eau - Redevance fixe et consommation            | 0.00 €         | 5 998.36 € | 0.00 €        |
| 22/01/2024       | 📄 Vivaqua - Décompte 08/12/2023-17/01/2024 -      | 18 811.64 €    | 1 064.81 € | 18 811.64 €   |
| 21/02/2024       | 📄 Vivaqua - Décompte 18/01/2024-15/02/2024 -      | 6 951.85 €     | 393.50 €   | 6 951.85 €    |
| 25/03/2024       | 📄 Vivaqua - Décompte 16/02/2024-20/03/2024 -      | 12 687.52 €    | 718.16 €   | 12 687.52 €   |
| 24/04/2024       | 📄 Vivaqua - Décompte 21/03/2024-11/04/2024 -      | 8 228.68 €     | 465.77 €   | 8 228.68 €    |
| 17/05/2024       | 📄 Vivaqua - Décompte 12/04/2024-15/05/2024 -      | 8 870.50 €     | 502.10 €   | 8 870.50 €    |
| 16/06/2024       | 📄 Vivaqua - Décompte 16/05/2024-12/06/2024 -      | 8 250.56 €     | 467.01 €   | 8 250.56 €    |
| 30/07/2024       | 📄 Vivaqua - Décompte 13/06/2024-22/07/2024 -      | 10 513.15 €    | 595.08 €   | 10 513.15 €   |
| 28/08/2024       | 📄 Vivaqua - Décompte 23/07/2024-19/08/2024 -      | 7 396.50 €     | 418.67 €   | 7 396.50 €    |
| 18/09/2024       | 📄 Vivaqua - Décompte 23/07/2024-19/08/2024 -      | -7 396.50 €    | -418.67 €  | -7 396.50 €   |
| 18/09/2024       | 📄 Vivaqua - Décompte 23/07/2024-12/09/2024 -      | 5 068.87 €     | 286.92 €   | 5 068.87 €    |
| 28/10/2024       | 📄 Vivaqua - Décompte 13/09/2024-23/10/2024 -      | 13 932.19 €    | 788.61 €   | 13 932.19 €   |
| 19/11/2024       | 📄 Vivaqua - Décompte 24/10/2024-14/11/2024 -      | 4 955.91 €     | 280.52 €   | 4 955.91 €    |
| 09/12/2024       | 📄 Vivaqua - Décompte 15/11/2024-04/12/2024 -      | 7 700.56 €     | 435.88 €   | 7 700.56 €    |
| 31/12/2024       | Décompte chauffage/eau 2024                       | -105 971.43 €  | 0.00 €     | -105 971.43 € |
| <b>6121 0000</b> | ► Electricité - parties communes                  | 2 486.52 €     | 431.59 €   | 2 486.52 €    |
| 07/03/2024       | 📄 Engie - 11/2023 -                               | -598.66 €      | -103.90 €  | -598.66 €     |
| 07/03/2024       | 📄 Engie - 12/2023 -                               | -295.34 €      | -51.26 €   | -295.34 €     |
| 10/10/2024       | 📄 Engie - 2/2024 -                                | 282.73 €       | 49.08 €    | 282.73 €      |
| 10/10/2024       | 📄 Engie - 12/2023 -                               | 295.34 €       | 51.26 €    | 295.34 €      |
| 10/10/2024       | 📄 Engie - 3/2024 -                                | 298.43 €       | 51.79 €    | 298.43 €      |
| 10/10/2024       | 📄 Engie - 6/2024 -                                | 332.02 €       | 57.62 €    | 332.02 €      |
| 10/10/2024       | 📄 Engie - 4/2024 -                                | 199.63 €       | 34.65 €    | 199.63 €      |
| 10/10/2024       | 📄 Engie - 5/2024 -                                | 87.55 €        | 15.20 €    | 87.55 €       |
| 10/10/2024       | 📄 Engie - 11/2023 -                               | 598.66 €       | 103.90 €   | 598.66 €      |
| 10/10/2024       | 📄 Engie - 1/2024 -                                | 277.17 €       | 48.10 €    | 277.17 €      |
| 10/10/2024       | 📄 Engie - 9/2024 -                                | 194.96 €       | 33.84 €    | 194.96 €      |
| 10/10/2024       | 📄 Engie - 8/2024 -                                | 115.16 €       | 19.99 €    | 115.16 €      |
| 10/10/2024       | 📄 Engie - 7/2024 -                                | 244.47 €       | 42.44 €    | 244.47 €      |
| 06/11/2024       | 📄 Engie - 10/2024 -                               | 54.19 €        | 9.41 €     | 54.19 €       |
| 03/12/2024       | 📄 Engie - 11/2024 -                               | 300.13 €       | 52.09 €    | 300.13 €      |
| 31/12/2024       | 📄 Engie - 12/2024 -                               | 100.08 €       | 17.38 €    | 100.08 €      |
| <b>6125 0000</b> | ► Autres services collectifs - Autres fournitures | 381.15 €       | 66.15 €    | 381.15 €      |
| 18/01/2024       | 📄 [REDACTED] - Porte-affiche clipsable -          | 381.15 €       | 66.15 €    | 381.15 €      |
| <b>6130 0001</b> | ► Honoraires - Avocats                            | 8 146.37 €     | 2 756.08 € | 0.00 €        |
| 01/01/2024       | [REDACTED]  | -262.93 €      | 0.00 €     | 0.00 €        |
| 01/01/2024       | [REDACTED]  | -439.42 €      | 0.00 €     | 0.00 €        |
| 01/01/2024       | [REDACTED]  | -294.30 €      | 0.00 €     | 0.00 €        |
| 01/01/2024       | [REDACTED]  | -227.50 €      | 0.00 €     | 0.00 €        |
| 06/02/2024       | [REDACTED]  | 1 608.70 €     | 279.20 €   | 0.00 €        |
| 13/02/2024       | [REDACTED]  | 1 406.63 €     | 244.13 €   | 0.00 €        |
| 26/02/2024       | [REDACTED]  | 1 315.48 €     | 193.59 €   | 0.00 €        |
| 27/02/2024       | [REDACTED]  | 181.50 €       | 31.50 €    | 0.00 €        |
| 08/03/2024       | [REDACTED]  | 3 824.81 €     | 663.81 €   | 0.00 €        |
| 11/04/2024       | [REDACTED]  | 290.73 €       | 37.51 €    | 0.00 €        |
| 11/04/2024       | [REDACTED]  | 336.55 €       | 45.46 €    | 0.00 €        |

| CHARGES          |  | TOTAL ACP TVAC | DONT TVA   | DONT LOCATIF* |
|------------------|--|----------------|------------|---------------|
| 11/04/2024       |  | 280.79 €       | 44.56 €    | 0.00 €        |
| 24/04/2024       |  | 335.09 €       | 45.21 €    | 0.00 €        |
| 12/07/2024       |  | -779.27 €      | 0.00 €     | 0.00 €        |
| 12/07/2024       |  | -1 567.36 €    | 0.00 €     | 0.00 €        |
| 12/07/2024       |  | -582.41 €      | 0.00 €     | 0.00 €        |
| 12/07/2024       |  | -129.93 €      | 0.00 €     | 0.00 €        |
| 12/07/2024       |  | -0.69 €        | 0.00 €     | 0.00 €        |
| 18/07/2024       |  | 3 054.04 €     | 530.04 €   | 0.00 €        |
| 27/08/2024       |  | -50.00 €       | 0.00 €     | 0.00 €        |
| 27/08/2024       |  | -562.50 €      | 0.00 €     | 0.00 €        |
| 27/08/2024       |  | -567.93 €      | 0.00 €     | 0.00 €        |
| 27/08/2024       |  | -388.79 €      | 0.00 €     | 0.00 €        |
| 27/08/2024       |  | -266.73 €      | 0.00 €     | 0.00 €        |
| 27/08/2024       |  | -24.00 €       | 0.00 €     | 0.00 €        |
| 10/09/2024       |  | 935.89 €       | 0.00 €     | 0.00 €        |
| 27/09/2024       |  | 242.00 €       | 42.00 €    | 0.00 €        |
| 30/09/2024       |  | -135.93 €      | 0.00 €     | 0.00 €        |
| 30/09/2024       |  | -182.76 €      | 0.00 €     | 0.00 €        |
| 01/10/2024       |  | 199.65 €       | 34.65 €    | 0.00 €        |
| 02/10/2024       |  | 265.46 €       | 33.12 €    | 0.00 €        |
| 18/10/2024       |  | 3 061.30 €     | 531.30 €   | 0.00 €        |
| 06/12/2024       |  | -1 558.09 €    | 0.00 €     | 0.00 €        |
| 06/12/2024       |  | -1 171.71 €    | 0.00 €     | 0.00 €        |
| <b>6130 0002</b> | ► Honoraires - Architectes/Ingénieurs  | 0.00 €         | 3 402.00 € | 0.00 €        |
| 06/03/2024       |  Bureau d'architectes Nord-Sud - Réalisation d'un espace poubelle -   | 10 890.00 €    | 1 890.00 € | 0.00 €        |
| 07/08/2024       |  Bureau d'architectes Nord-Sud - Réalisation d'un espace poubelle -   | 8 712.00 €     | 1 512.00 € | 0.00 €        |
| 31/12/2024       | Intervention fonds de réserve  | -19 602.00 €   | 0.00 €     | 0.00 €        |
| <b>6130 0009</b> | ► Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent   | 1 350.00 €     | 0.00 €     | 0.00 €        |
| 09/01/2024       |  Property Consulting Group - Rapport comptabilité énergétique 2022 -  | 1 350.00 €     | 0.00 €     | 0.00 €        |
| <b>6131 0002</b> | ► Charges membres du conseil (conseil de copropriété) et commissaire - Autres charges  | 44.95 €        | 0.00 €     | 0.00 €        |
| 01/10/2024       |   - Achat cartouche imprimante - | 44.95 €        | 0.00 €     | 0.00 €        |
| <b>6140 0001</b> | ► Assurances - Incendie - non-récupérable  | 53 600.47 €    | 0.00 €     | 0.00 €        |
| 01/01/2024       |  Eurobrokers - 07/12/2023-06/12/2024 -  | 53 600.47 €    | 0.00 €     | 0.00 €        |
| <b>6141 0000</b> | ► Assurances - Responsabilité civile   | 137.50 €       | 0.00 €     | 0.00 €        |
| 01/01/2024       |  Eurobrokers - RC Conseil et commissaire 08/12/2023-07/12/2024 -  | 137.50 €       | 0.00 €     | 0.00 €        |
| <b>6142 0000</b> | ► Assurances - Accidents du travail  | 515.97 €       | 0.00 €     | 0.00 €        |
| 01/01/2024       |  Eurobrokers - 19/01/2024-18/01/2025 -  | 239.51 €       | 0.00 €     | 0.00 €        |
| 17/01/2024       |  Idewe - Cotisation 2024 -  | 276.46 €       | 0.00 €     | 0.00 €        |
| <b>6150 0000</b> | ► Conciergerie - Téléphone - Internet - gsm  | 1 097.45 €     | 190.48 €   | 1 097.45 €    |
| 04/01/2024       |  Proximus - 1/2024 -  | 92.60 €        | 16.08 €    | 92.60 €       |
| 04/02/2024       |  Proximus - 2/2024 -  | 86.69 €        | 15.05 €    | 86.69 €       |
| 04/03/2024       |  Proximus - 3/2024 -  | 85.92 €        | 14.91 €    | 85.92 €       |



| CHARGES          |   | TOTAL ACP TVAC    | DONT TVA        | DONT LOCATIF*     |
|------------------|---|-------------------|-----------------|-------------------|
| 04/04/2024       | Proximus - 4/2024 -   | 85.98 €           | 14.92 €         | 85.98 €           |
| 04/05/2024       | Proximus - 5/2024 -   | 85.54 €           | 14.85 €         | 85.54 €           |
| 04/06/2024       | Proximus - 6/2024 -   | 85.54 €           | 14.85 €         | 85.54 €           |
| 04/07/2024       | Proximus - 7/2024 -   | 86.96 €           | 15.09 €         | 86.96 €           |
| 04/08/2024       | Proximus - 8/2024 -   | 85.53 €           | 14.84 €         | 85.53 €           |
| 04/09/2024       | Proximus - 9/2024 -   | 85.54 €           | 14.85 €         | 85.54 €           |
| 04/10/2024       | Proximus - 10/2024 -  | 85.54 €           | 14.85 €         | 85.54 €           |
| 04/11/2024       | Proximus - 11/2024 -  | 87.21 €           | 15.13 €         | 87.21 €           |
| 04/12/2024       | Proximus - 12/2024 -  | -35.19 €          | -6.11 €         | -35.19 €          |
| 04/12/2024       | Proximus - 12/2024 -  | 179.59 €          | 31.17 €         | 179.59 €          |
| <b>6151 0000</b> | ► Conciergerie - Electricité  | <b>618.53 €</b>   | <b>98.29 €</b>  | <b>618.53 €</b>   |
| 14/01/2024       | Engie - 1/2024 -  | 61.00 €           | 10.59 €         | 61.00 €           |
| 14/02/2024       | Engie - 2/2024 -  | 61.00 €           | 10.59 €         | 61.00 €           |
| 14/03/2024       | Engie - 3/2024 -  | 61.00 €           | 10.59 €         | 61.00 €           |
| 14/04/2024       | Engie - 4/2024 -  | 61.00 €           | 10.59 €         | 61.00 €           |
| 09/05/2024       | Engie - Décompte 18/04/2023-17/04/2024 -  | -41.47 €          | -7.21 €         | -41.47 €          |
| 14/05/2024       | Engie - 5/2024 -  | 52.00 €           | 9.02 €          | 52.00 €           |
| 16/06/2024       | Engie - 6/2024 -  | 52.00 €           | 9.02 €          | 52.00 €           |
| 14/07/2024       | Engie - 7/2024 -  | 52.00 €           | 9.02 €          | 52.00 €           |
| 15/08/2024       | Engie - 8/2024 -  | 52.00 €           | 0.00 €          | 52.00 €           |
| 15/09/2024       | Engie - 9/2024 -  | 52.00 €           | 9.02 €          | 52.00 €           |
| 14/10/2024       | Engie - 10/2024 -   | 52.00 €           | 9.02 €          | 52.00 €           |
| 14/11/2024       | Engie - 11/2024 -   | 52.00 €           | 9.02 €          | 52.00 €           |
| 15/12/2024       | Engie - 12/2024 -   | 52.00 €           | 9.02 €          | 52.00 €           |
| <b>6158 0000</b> | ► Conciergerie - Autres - récupérable   | <b>1 550.25 €</b> | <b>0.00 €</b>   | <b>1 550.25 €</b> |
| 22/02/2024       | - Dépenses caisse -   | 347.98 €          | 0.00 €          | 347.98 €          |
| 12/04/2024       | - caisse -  | 689.67 €          | 0.00 €          | 689.67 €          |
| 05/11/2024       | - Dépenses caisse -   | 443.62 €          | 0.00 €          | 443.62 €          |
| 15/11/2024       | Proximus - Achat conciergerie -   | 68.98 €           | 0.00 €          | 68.98 €           |
| <b>6160 0000</b> | ► Frais d'administration et de gestion - Syndic   | <b>6 362.12 €</b> | <b>0.00 €</b>   | <b>0.00 €</b>     |
| 01/01/2024       | Property Consulting Group - 01/01/2024-31/03/2024 -   | 1 590.53 €        | 0.00 €          | 0.00 €            |
| 31/12/2024       | 01/04/2024-31/12/2024 - Frais administratifs  | 4 771.59 €        | 0.00 €          | 0.00 €            |
| <b>6161 0000</b> | ► Frais réunions - Frais liés aux réunions  | <b>3 307.50 €</b> | <b>0.00 €</b>   | <b>0.00 €</b>     |
| 28/06/2024       | Property Consulting Group - AGO 27/06/2024 (seconde séance) - Timbres convocations (125 timbres à 1,24€)      | 155.00 €          | 0.00 €          | 0.00 €            |
| 28/06/2024       | Property Consulting Group - AGO 27/06/2024 (seconde séance) - Timbres PV (125 timbres à 3,72€)                | 465.00 €          | 0.00 €          | 0.00 €            |
| 28/06/2024       | Property Consulting Group - AGO 27/06/2024 (seconde séance) - Copies convocations - (1000 pages à 0,5€/copie) | 500.00 €          | 0.00 €          | 0.00 €            |
| 28/06/2024       | Property Consulting Group - AGO 27/06/2024 (seconde séance) - Copies PV AG (3875 copies à 0,50€/copie)        | 1 937.50 €        | 0.00 €          | 0.00 €            |
| 28/06/2024       | Property Consulting Group - AGO 27/06/2024 (seconde séance) - Forfait seconde séance                          | 250.00 €          | 0.00 €          | 0.00 €            |
| <b>6161 0001</b> | ► Frais réunions - Utilisation salles de réunion  | <b>1 231.30 €</b> | <b>213.70 €</b> | <b>0.00 €</b>     |
| 30/05/2024       | Restobowl - Location salle AG du 27/06/2024 acompte -   | 350.00 €          | 60.74 €         | 0.00 €            |
| 30/05/2024       | Restobowl - Location salle AG du 10/06/2024 acompte -   | 350.00 €          | 60.74 €         | 0.00 €            |
| 21/06/2024       | Restobowl - Location salle AG du 10/06/2024 solde -   | 140.00 €          | 24.30 €         | 0.00 €            |

| CHARGES    |   | TOTAL ACP TVAC | DONT TVA | DONT LOCATIF* |
|------------|---|----------------|----------|---------------|
| 30/06/2024 |  Restobowl - Location salle AG du 27/06/2024 solde - | 391.30 €       | 67.92 €  | 0.00 €        |
| 6163 0099  | ► Frais d'administration et de gestion - Autres frais de Procédure  | -2 575.00 €    | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 31/12/2024 | Incivilités 2024  | -2 575.00 €    | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 6166 0004  | ► Frais d'administration et de gestion - Frais secrétariat social - récupérable   | 4 239.14 €     | 434.62 € | 4 239.14 €    |
| 05/02/2024 |  Securex - 1/2024 -                                  | 329.92 €       | 57.26 €  | 329.92 €      |
| 04/03/2024 |  Securex - 2/2024 -                                  | 435.19 €       | 0.00 €   | 435.19 €      |
| 04/04/2024 |  Securex - 3/2024 -                                  | 13.31 €        | 2.31 €   | 13.31 €       |
| 04/04/2024 |  Securex - 3/2024 -                                  | 336.09 €       | 58.33 €  | 336.09 €      |
| 06/05/2024 |  Securex - 4/2024 -                                  | 343.35 €       | 59.59 €  | 343.35 €      |
| 04/06/2024 |  Securex - 5/2024 -                                  | 321.57 €       | 0.00 €   | 321.57 €      |
| 04/07/2024 |  Securex - 6/2024 -                                  | 321.57 €       | 0.00 €   | 321.57 €      |
| 05/08/2024 |  Securex - 7/2024 -                                  | 332.46 €       | 0.00 €   | 332.46 €      |
| 04/09/2024 |  Securex - 8/2024 -                                  | 324.11 €       | 56.25 €  | 324.11 €      |
| 04/10/2024 |  Securex - 9/2024 -                                  | 324.11 €       | 0.00 €   | 324.11 €      |
| 11/10/2024 |  Securex - 10/2024 -                                 | 36.30 €        | 6.30 €   | 36.30 €       |
| 28/10/2024 |  Securex - 10/2024 -                                 | 58.08 €        | 10.08 €  | 58.08 €       |
| 04/11/2024 |  Securex - 10/2024 -                                 | 335.00 €       | 58.14 €  | 335.00 €      |
| 12/11/2024 |  Securex - 11/2024 -                                 | 58.08 €        | 10.08 €  | 58.08 €       |
| 04/12/2024 |  Securex - 11/2024 -                                | 345.89 €       | 60.03 €  | 345.89 €      |
| 19/12/2024 |  Securex - 12/2024 -                               | 302.33 €       | 52.47 €  | 302.33 €      |
| 31/12/2024 |  Securex - 12/2024 -                               | 21.78 €        | 3.78 €   | 21.78 €       |
| 621 0000   | ► Rémunérations - Cotisations patronales pour assurances sociales   | 44 396.78 €    | 0.00 €   | 44 396.78 €   |
| 05/01/2024 |  Securex - ONSS 10-11-12/2023 -                    | 1 133.86 €     | 0.00 €   | 1 133.86 €    |
| 09/01/2024 |  Securex - ONSS 1/2024 -                           | 2 645.03 €     | 0.00 €   | 2 645.03 €    |
| 05/02/2024 |  Securex - PP 1/2024 -                             | 520.48 €       | 0.00 €   | 520.48 €      |
| 09/02/2024 |  Securex - ONSS 2/2024 -                           | 2 645.03 €     | 0.00 €   | 2 645.03 €    |
| 04/03/2024 |  Securex - PP 2/2024 -                             | 517.33 €       | 0.00 €   | 517.33 €      |
| 12/03/2024 |  Securex - ONSS 3/2024 -                           | 2 204.19 €     | 0.00 €   | 2 204.19 €    |
| 03/04/2024 |  Securex - Cotisations vacances annuelles -        | 5 554.48 €     | 0.00 €   | 5 554.48 €    |
| 04/04/2024 |  Securex - PP 3/2024 -                             | 520.48 €       | 0.00 €   | 520.48 €      |
| 08/04/2024 |  Securex - ONSS 1-2-3/2024 -                       | 1 436.91 €     | 0.00 €   | 1 436.91 €    |
| 09/04/2024 |  Securex - ONSS 4/2024 -                           | 2 639.24 €     | 0.00 €   | 2 639.24 €    |
| 06/05/2024 |  Securex - PP 4/2024 -                             | 504.04 €       | 0.00 €   | 504.04 €      |
| 10/05/2024 |  Securex - ONSS 5/2024 -                           | 2 639.24 €     | 0.00 €   | 2 639.24 €    |
| 04/06/2024 |  Securex - PP 5/2024 -                             | 501.49 €       | 0.00 €   | 501.49 €      |
| 11/06/2024 |  Securex - ONSS 6/2024 -                           | 2 199.37 €     | 0.00 €   | 2 199.37 €    |
| 04/07/2024 |  Securex - PP 6/2024 -                             | 501.49 €       | 0.00 €   | 501.49 €      |
| 05/07/2024 |  Securex - ONSS 4-5-6/2024 -                       | 1 470.51 €     | 0.00 €   | 1 470.51 €    |
| 09/07/2024 |  Securex - ONSS 7/2024 -                           | 1 644.68 €     | 0.00 €   | 1 644.68 €    |
| 09/08/2024 |  Securex - ONSS 8/2024 -                           | 1 644.68 €     | 0.00 €   | 1 644.68 €    |
| 10/09/2024 |  Securex - ONSS 9/2024 -                           | 1 370.56 €     | 0.00 €   | 1 370.56 €    |
| 04/10/2024 |  Securex - ONSS 7-8-9/2024 -                       | 747.27 €       | 0.00 €   | 747.27 €      |
| 04/10/2024 |  Securex - PP 9/2024 -                             | 501.49 €       | 0.00 €   | 501.49 €      |
| 09/10/2024 |  Securex - ONSS 10/2024 -                          | 2 079.85 €     | 0.00 €   | 2 079.85 €    |

| CHARGES    |  | TOTAL ACP TVAC | DONT TVA | DONT LOCATIF* |
|------------|--|----------------|----------|---------------|
| 04/11/2024 |  Securex - PP 10/2024 -                         | 501.49 €       | 0.00 €   | 501.49 €      |
| 12/11/2024 |  Securex - ONSS 11/2024 -                       | 2 426.49 €     | 0.00 €   | 2 426.49 €    |
| 04/12/2024 |  Securex - PP 11/2024 -                         | 501.49 €       | 0.00 €   | 501.49 €      |
| 10/12/2024 |  Securex - ONSS 12/2024 -                       | 1 039.92 €     | 0.00 €   | 1 039.92 €    |
| 19/12/2024 |  Securex - PP 12/2024 -                         | 501.49 €       | 0.00 €   | 501.49 €      |
| 31/12/2024 |  Securex - ONSS 10-11-12/2024 -                 | 3 804.20 €     | 0.00 €   | 3 804.20 €    |
| 623 0000   | ► Rémunérations - Autres frais de personnel  | 43 119.56 €    | 0.00 €   | 43 119.56 €   |
| 23/01/2024 |    | 1 890.21 €     | 0.00 €   | 1 890.21 €    |
| 23/01/2024 |  | 1 977.32 €     | 0.00 €   | 1 977.32 €    |
| 23/02/2024 |  | 1 977.32 €     | 0.00 €   | 1 977.32 €    |
| 23/02/2024 |  | 1 863.78 €     | 0.00 €   | 1 863.78 €    |
| 25/03/2024 |  | 1 977.32 €     | 0.00 €   | 1 977.32 €    |
| 25/03/2024 |  | 1 890.21 €     | 0.00 €   | 1 890.21 €    |
| 22/04/2024 |  | 1 989.92 €     | 0.00 €   | 1 989.92 €    |
| 22/04/2024 |  | 1 914.21 €     | 0.00 €   | 1 914.21 €    |
| 27/05/2024 |  | 1 933.52 €     | 0.00 €   | 1 933.52 €    |
| 27/05/2024 |  | 2 009.20 €     | 0.00 €   | 2 009.20 €    |
| 24/06/2024 |  | 2 009.20 €     | 0.00 €   | 2 009.20 €    |
| 24/06/2024 |  | 1 933.51 €     | 0.00 €   | 1 933.51 €    |
| 24/07/2024 |  | 1 411.56 €     | 0.00 €   | 1 411.56 €    |
| 24/07/2024 |  | 1 419.17 €     | 0.00 €   | 1 419.17 €    |
| 26/08/2024 |  | 561.61 €       | 0.00 €   | 561.61 €      |
| 26/08/2024 |  | 570.96 €       | 0.00 €   | 570.96 €      |
| 09/09/2024 |  | 2 020.03 €     | 0.00 €   | 2 020.03 €    |
| 09/09/2024 |  | 1 942.36 €     | 0.00 €   | 1 942.36 €    |
| 24/10/2024 |  | 2 009.20 €     | 0.00 €   | 2 009.20 €    |
| 24/10/2024 |  | 1 933.52 €     | 0.00 €   | 1 933.52 €    |
| 25/11/2024 |  | 2 009.20 €     | 0.00 €   | 2 009.20 €    |
| 25/11/2024 |  | 1 933.52 €     | 0.00 €   | 1 933.52 €    |
| 19/12/2024 |  | 2 009.20 €     | 0.00 €   | 2 009.20 €    |
| 19/12/2024 |  | 1 933.51 €     | 0.00 €   | 1 933.51 €    |
| 6421 0000  | ► Charges diverses - frais privés - non récupérable  | 0.00 €         | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 03/01/2024 |  Facture privée - Property Consulting Group - | -125.00 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 03/01/2024 |  Avoir privé - Property Consulting Group -    | 55.00 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 03/01/2024 |  Avoir privé - Property Consulting Group -    | -55.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 03/01/2024 |  Facture privée - Property Consulting Group - | 125.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 17/01/2024 |  Facture privée - Ista -                      | 180.15 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 17/01/2024 |  Facture privée - Ista -                      | -180.15 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 17/01/2024 |  Facture privée - Ista -                      | 280.44 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 17/01/2024 |  Facture privée - Ista -                      | -280.44 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 24/01/2024 |  Facture privée - Le Charme du Bouleau -      | 169.60 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 24/01/2024 |  Facture privée - Le Charme du Bouleau -      | -169.60 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 26/01/2024 |  Facture privée - Property Consulting Group - | 225.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 26/01/2024 |  Facture privée - Property Consulting Group - | -225.00 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 26/01/2024 |  Facture privée - Property Consulting Group - | -250.00 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 26/01/2024 |  Facture privée - Property Consulting Group - | 250.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |

| CHARGES    |   | TOTAL ACP TVAC | DONT TVA | DONT LOCATIF* |
|------------|---|----------------|----------|---------------|
| 31/01/2024 | Facture privative - Le Charme du Bouleau -                          | 707.02 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 31/01/2024 | Facture privative - Le Charme du Bouleau -                          | -707.02 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 12/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group -                     | 250.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 12/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group -                     | -250.00 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 14/02/2024 | Facture privative - SPF Finances -                                  | 50.00 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 14/02/2024 | Facture privative - SPF Finances -                                  | -50.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 20/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group -                     | 125.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 20/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group -                     | -125.00 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 21/02/2024 | Avoir privatif - Property Consulting Group -                        | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 21/02/2024 | Avoir privatif - Property Consulting Group -                        | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 21/02/2024 | Avoir privatif - Property Consulting Group -                        | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 21/02/2024 | Avoir privatif - Property Consulting Group -                        | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 21/02/2024 | Avoir privatif - Property Consulting Group -                        | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 21/02/2024 | Avoir privatif - Property Consulting Group -                        | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 22/02/2024 | Avoir privatif - Property Consulting Group -                        | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 22/02/2024 | Avoir privatif - Property Consulting Group -                        | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 22/02/2024 | Avoir privatif - Property Consulting Group -                        | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 22/02/2024 | Avoir privatif - Property Consulting Group -                        | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |

| CHARGES    |   | TOTAL ACP TVAC | DONT TVA | DONT LOCATIF* |
|------------|---|----------------|----------|---------------|
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |



| CHARGES    |   | TOTAL ACP TVAC | DONT TVA | DONT LOCATIF* |
|------------|---|----------------|----------|---------------|
|            | simple  |                |          |               |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple   | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple   | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple   | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple   | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple   | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple   | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple   | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple   | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple   | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple   | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple   | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple   | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple   | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple   | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple   | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple   | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple   | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple   | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi mise en demeure | 55.00 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple   | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi mise en demeure | -55.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple   | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |

| CHARGES    |   | TOTAL ACP TVAC | DONT TVA | DONT LOCATIF* |
|------------|---|----------------|----------|---------------|
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |

| CHARGES    |  | TOTAL ACP TVAC | DONT TVA | DONT LOCATIF* |
|------------|--|----------------|----------|---------------|
|            | simple   |                |          |               |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple  | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/02/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple  | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 06/03/2024 | Facture privative - Property Consulting Group -  | 125.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 06/03/2024 | Facture privative - Property Consulting Group -  | -125.00 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 08/03/2024 | Avoir privatif - Property Consulting Group -   | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 08/03/2024 | Facture privative - Ista -   | 34.02 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 08/03/2024 | Facture privative - Ista -   | -34.02 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 08/03/2024 | Avoir privatif - Property Consulting Group -   | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 11/03/2024 | Facture privative - Le Charme du Bouleau -   | 169.60 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 11/03/2024 | Facture privative - Le Charme du Bouleau -   | -169.60 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 21/03/2024 | Facture privative - Property Consulting Group -  | -250.00 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 21/03/2024 | Facture privative - Property Consulting Group -  | 250.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 02/04/2024 | Facture privative - Ista -   | 280.44 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 02/04/2024 | Facture privative - Ista -   | -280.44 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 16/04/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - La communication d'informations au notaire conformément à l'article 3.94§1 + §2 - MUT-24017-GP88 - [REDACTED]  | -500.00 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 16/04/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - La communication d'informations au notaire conformément à l'article 3.94§1 + §2 - MUT-24017-GP88 - [REDACTED]  | 500.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/04/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - La communication d'informations au notaire, à l'intermédiaire/ agent agissant à titre professionnel ou au copropriétaire vendeur conformément à l'article 3.94§1+2 (article 577-11 §1+2 de l'ancien Code civil | 500.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/04/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - La communication d'informations au notaire, à l'intermédiaire/ agent agissant à titre professionnel ou au copropriétaire vendeur conformément à l'article 3.94§1+2 (article 577-11 §1+2 de l'ancien Code civil | -500.00 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 28/04/2024 | Facture privative - Le Charme du Bouleau -   | 323.30 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 28/04/2024 | Facture privative - Le Charme du Bouleau -   | -323.30 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 02/05/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - La communication d'informations au notaire, à l'intermédiaire/ agent agissant à titre professionnel ou au copropriétaire vendeur conformément à l'article 3.94§1 du Code Civil - MUT-24021-Q25 - [REDACTED]    | -250.00 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 02/05/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - La communication d'informations au notaire, à l'intermédiaire/ agent agissant à titre professionnel ou au copropriétaire vendeur conformément à l'article 3.94§1 du Code Civil - MUT-24021-Q25 - [REDACTED]    | 250.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 14/05/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - La communication d'informations au notaire, à l'intermédiaire/ agent agissant à titre professionnel ou au copropriétaire vendeur conformément à l'article 3.94§1 du Code Civil - MUT-24023-U19 - [REDACTED]    | -250.00 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 14/05/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - La communication d'informations au notaire, à l'intermédiaire/ agent agissant à titre professionnel ou au copropriétaire vendeur conformément à l'article 3.94§1 du Code Civil -                               | 250.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |

| CHARGES    |   | TOTAL ACP TVAC | DONT TVA | DONT LOCATIF* |
|------------|---|----------------|----------|---------------|
|            | MUT-24023-U19 - [REDACTED]  |                |          |               |
| 21/05/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - La communication d'informations au notaire conformément à l'article 3.94§2 (article 577- 11 §2 - MUT-23065-RS-PICKEL (BEFAYT) à XXX   | 250.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 21/05/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - La communication d'informations au notaire conformément à l'article 3.94§2 (article 577- 11 §2 - MUT-23065-RS-PICKEL (BEFAYT) à XXX   | -250.00 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 27/05/2024 | Facture privative - Le Charme du Bouleau -  | -68.68 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 27/05/2024 | Facture privative - Le Charme du Bouleau -  | 68.68 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 06/06/2024 | Facture privative - Property Consulting Group -   | 86.21 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 06/06/2024 | Facture privative - Property Consulting Group -   | -86.21 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 13/06/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Mise à jour signalétique  | -125.00 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 13/06/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Mise à jour signalétique  | 125.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 09/07/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - La communication d'informations au notaire, à l'intermédiaire/ agent agissant à titre professionnel ou au copropriétaire vendeur conformément à l'article 3.94§1 (article 577-11 §1 de l'ancien Code civil : 250,00 euros. Ces frais sont à la charge du copropri | 250.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 09/07/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - La communication d'informations au notaire, à l'intermédiaire/ agent agissant à titre professionnel ou au copropriétaire vendeur conformément à l'article 3.94§1 (article 577-11 §1 de l'ancien Code civil : 250,00 euros. Ces frais sont à la charge du copropri | -250.00 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 23/07/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Mise à jour signalétique  | 125.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 23/07/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Mise à jour signalétique  | -125.00 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 24/07/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Mise à jour signalétique  | -125.00 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 24/07/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Mise à jour signalétique  | 125.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 02/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - La communication d'informations au notaire, à l'intermédiaire/ agent agissant à titre professionnel ou au copropriétaire vendeur conformément à l'article 3.94§1  | -250.00 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 02/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - La communication d'informations au notaire, à l'intermédiaire/ agent agissant à titre professionnel ou au copropriétaire vendeur conformément à l'article 3.94§1  | 250.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 09/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - La communication d'informations au notaire conformément à l'article 3.94§2 du Code civil  | -250.00 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 09/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - La communication d'informations au notaire, à l'intermédiaire/ agent agissant à titre professionnel ou au copropriétaire vendeur conformément à l'article 3.94§1 du Code Civil  | -250.00 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 09/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - La communication d'informations au notaire, à l'intermédiaire/ agent agissant à titre professionnel ou au copropriétaire  | 250.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |

| CHARGES    |  | TOTAL ACP TVAC | DONT TVA | DONT LOCATIF* |
|------------|--|----------------|----------|---------------|
|            | vendeur conformément à l'article 3.94§1 du Code Civil  |                |          |               |
| 09/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - La communication d'informations au notaire conformément à l'article 3.94§2 du Code civil | 250.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 10/08/2024  | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Mise en demeure du 09/08/2024  | 65.00 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Mise en demeure du 09/08/2024  | -65.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 10/08/2024  | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 10/08/2024  | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 10/08/2024  | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Mise en demeure du 09/08/2024  | 65.00 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 10/08/2024  | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Mise en demeure du 09/08/2024  | -65.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 10/08/2024  | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 10/08/2024  | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Mise en demeure du 09/08/2024  | -65.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Mise en demeure du 09/08/2024  | 65.00 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Mise en demeure du 09/08/2024  | 65.00 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 10/08/2024  | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Mise en demeure du 09/08/2024  | -65.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 10/08/2024  | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 10/08/2024  | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Mise en demeure du 09/08/2024  | -65.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Mise en demeure du 09/08/2024  | 65.00 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Mise en demeure du 09/08/2024  | -65.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 10/08/2024  | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 10/08/2024  | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 10/08/2024  | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel   | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |



| CHARGES    |   | TOTAL ACP TVAC | DONT TVA | DONT LOCATIF* |
|------------|---|----------------|----------|---------------|
|            | simple du 10/08/2024  |                |          |               |
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Mise en demeure du 09/08/2024     | 65.00 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 10/08/2024 | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 10/08/2024 | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 10/08/2024 | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 10/08/2024 | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 10/08/2024 | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 10/08/2024 | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 10/08/2024 | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 10/08/2024 | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 10/08/2024 | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 10/08/2024 | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 10/08/2024 | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 10/08/2024 | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 10/08/2024 | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 10/08/2024 | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 10/08/2024 | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 10/08/2024 | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 10/08/2024 | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 10/08/2024 | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 10/08/2024 | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 10/08/2024 | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 10/08/2024 | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 10/08/2024 | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 10/08/2024 | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 10/08/2024 | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 10/08/2024 | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 10/08/2024 | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 10/08/2024 | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 10/08/2024 | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |

| CHARGES    |  | TOTAL ACP TVAC | DONT TVA | DONT LOCATIF* |
|------------|--|----------------|----------|---------------|
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 10/08/2024  | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 10/08/2024  | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 10/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 10/08/2024  | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 14/08/2024 | Avoir privatif - Property Consulting Group - annulation mise en demeure  | 65.00 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 14/08/2024 | Avoir privatif - Property Consulting Group - annulation mise en demeure  | -65.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 30/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - La communication d'informations au notaire, à l'intermédiaire/ agent agissant à titre professionnel ou au copropriétaire vendeur conformément à l'article 3.94§1 | -250.00 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 30/08/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - La communication d'informations au notaire, à l'intermédiaire/ agent agissant à titre professionnel ou au copropriétaire vendeur conformément à l'article 3.94§1 | 250.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 07/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 07/09/2024  | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 07/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 07/09/2024  | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 07/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 07/09/2024  | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 07/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 07/09/2024  | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 07/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 07/09/2024  | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 07/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 07/09/2024  | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 07/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 07/09/2024  | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 07/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 07/09/2024  | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 07/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 07/09/2024  | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 07/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 07/09/2024  | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 07/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 07/09/2024  | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 07/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 07/09/2024  | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 07/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 07/09/2024  | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 07/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 07/09/2024  | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 07/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 07/09/2024  | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 07/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 07/09/2024  | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 07/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 07/09/2024  | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 07/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 07/09/2024  | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |

| CHARGES    |   | TOTAL ACP TVAC | DONT TVA | DONT LOCATIF* |
|------------|---|----------------|----------|---------------|
| 07/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 07/09/2024   | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 07/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 07/09/2024   | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 07/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi mise en demeure du 07/09/2024 | -65.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 07/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi mise en demeure du 07/09/2024 | 65.00 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 07/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 07/09/2024   | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 07/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 07/09/2024   | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 07/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi mise en demeure du 07/09/2024 | -65.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 07/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 07/09/2024   | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 07/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi mise en demeure du 07/09/2024 | 65.00 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 07/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 07/09/2024   | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 07/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi mise en demeure du 07/09/2024 | -65.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 07/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 07/09/2024   | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 07/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi mise en demeure du 07/09/2024 | 65.00 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 07/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 07/09/2024   | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 07/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi mise en demeure du 07/09/2024 | -65.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 07/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 07/09/2024   | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 07/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi mise en demeure du 07/09/2024 | 65.00 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 07/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 07/09/2024   | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 07/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 07/09/2024   | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 25/09/2024   | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi mise en demeure du 25/09/2024 | 65.00 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 25/09/2024   | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi mise en demeure du 25/09/2024 | -65.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 25/09/2024   | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 25/09/2024   | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 25/09/2024   | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |

| CHARGES    |  | TOTAL ACP TVAC | DONT TVA | DONT LOCATIF* |
|------------|--|----------------|----------|---------------|
|            | simple du 25/09/2024   |                |          |               |
| 25/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 25/09/2024  | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 25/09/2024  | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 25/09/2024  | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi mise en demeure du 25/09/2024  | 65.00 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 25/09/2024  | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 25/09/2024  | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 25/09/2024  | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi mise en demeure du 25/09/2024  | -65.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 25/09/2024  | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 25/09/2024  | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 25/09/2024  | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 27/09/2024 | Facture privative - Ista -   | 180.15 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 27/09/2024 | Facture privative - Ista -   | -180.15 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 30/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais d'ouverture dossier contentieux suivant mise en demeure DW du 4/09/24  | 310.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 30/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - La communication d'informations au notaire, à l'intermédiaire/ agent agissant à titre professionnel ou au copropriétaire vendeur conformément à l'article 3.94§1 | 250.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 30/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - La communication d'informations au notaire, à l'intermédiaire/ agent agissant à titre professionnel ou au copropriétaire vendeur conformément à l'article 3.94§1 | -250.00 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 30/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - La communication d'informations au notaire conformément à l'article 3.94§2 du Code civil   | 250.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 30/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - La communication d'informations au notaire, à l'intermédiaire/ agent agissant à titre professionnel ou au copropriétaire vendeur conformément à l'article 3.94§1 | -250.00 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 30/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - La communication d'informations au notaire conformément à l'article 3.94§2 du Code civil   | -250.00 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 30/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - La communication d'informations au notaire, à l'intermédiaire/ agent agissant à titre professionnel ou au copropriétaire vendeur conformément à l'article 3.94§1 | 250.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 30/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - La communication d'informations au notaire, à l'intermédiaire/ agent agissant à titre professionnel ou au copropriétaire vendeur conformément à l'article 3.94§1 | -250.00 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |

| CHARGES    |   | TOTAL ACP TVAC | DONT TVA | DONT LOCATIF* |
|------------|---|----------------|----------|---------------|
| 30/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Mise à jour signalétique  | 150.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 30/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Mise à jour signalétique  | -150.00 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 30/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - La communication d'informations au notaire, à l'intermédiaire/ agent agissant à titre professionnel ou au copropriétaire vendeur conformément à l'article 3.94§1    | 250.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 30/09/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais d'ouverture dossier contentieux suivant mise en demeure DW du 4/09/24   | -310.00 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 09/10/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - La communication d'informations au notaire, à l'intermédiaire/ agent agissant à titre professionnel ou au copropriétaire vendeur conformément à l'article 3.94§1    | -250.00 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 09/10/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - La communication d'informations au notaire, à l'intermédiaire/ agent agissant à titre professionnel ou au copropriétaire vendeur conformément à l'article 3.94§1    | 250.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 24/10/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - La communication d'informations au notaire, à l'intermédiaire/ agent agissant à titre professionnel ou au copropriétaire vendeur conformément à l'article 3.94§1+2  | -250.00 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 24/10/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - La communication d'informations au notaire, à l'intermédiaire/ agent agissant à titre professionnel ou au copropriétaire vendeur conformément à l'article 3.94§1+2  | 250.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 24/10/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - La communication d'informations au notaire conformément à l'article 3.94§2  | -250.00 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 24/10/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - La communication d'informations au notaire conformément à l'article 3.94§2  | 250.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/10/2024 | Facture privative - Ista -  | 165.29 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/10/2024 | Facture privative - Ista -  | 165.29 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/10/2024 | Facture privative - Ista -  | -165.29 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/10/2024 | Facture privative - Ista -  | -205.62 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/10/2024 | Facture privative - Ista -  | -165.29 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/10/2024 | Facture privative - Ista -  | 205.62 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 06/11/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Mise à jour signalétique  | 125.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 06/11/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Mise à jour signalétique  | -125.00 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 13/11/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - La communication d'informations au notaire conformément à l'article 3.94§2  | -250.00 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 13/11/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - La communication d'informations au notaire conformément à l'article 3.94§2  | 250.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 13/11/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - La communication d'informations au notaire, à l'intermédiaire/ agent agissant à titre professionnel ou au copropriétaire vendeur conformément à l'article 3.94§1 +2 | -500.00 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 13/11/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - La communication d'informations au notaire, à l'intermédiaire/  | 500.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |



| CHARGES    |  | TOTAL ACP TVAC | DONT TVA | DONT LOCATIF* |
|------------|--|----------------|----------|---------------|
|            | agent agissant à titre professionnel ou au copropriétaire vendeur conformément à l'article 3.94§1 +2 |                |          |               |
| 18/11/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi mise en demeure du 18/11/2024                  | -65.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 18/11/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 18/11/2024                    | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 18/11/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi mise en demeure du 18/11/2024                  | 65.00 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 18/11/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 18/11/2024                    | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 18/11/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi mise en demeure du 18/11/2024                  | 65.00 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 18/11/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 18/11/2024                    | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 18/11/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 18/11/2024                    | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 18/11/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 18/11/2024                    | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 18/11/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 18/11/2024                    | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 18/11/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 18/11/2024                    | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 18/11/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 18/11/2024                    | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 18/11/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 18/11/2024                    | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 18/11/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 18/11/2024                    | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 18/11/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 18/11/2024                    | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 18/11/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 18/11/2024                    | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 18/11/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 18/11/2024                    | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 18/11/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 18/11/2024                    | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 18/11/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 18/11/2024                    | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 18/11/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi mise en demeure du 18/11/2024                  | -65.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 18/11/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 18/11/2024                    | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 18/11/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 18/11/2024                    | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 18/11/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 18/11/2024                    | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 18/11/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 18/11/2024                    | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |

| CHARGES    |   | TOTAL ACP TVAC | DONT TVA | DONT LOCATIF* |
|------------|---|----------------|----------|---------------|
|            | simple du 18/11/2024  |                |          |               |
| 18/11/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 18/11/2024 | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 18/11/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 18/11/2024 | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 18/11/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 18/11/2024 | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 18/11/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 18/11/2024 | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 18/11/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 18/11/2024 | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 18/11/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 18/11/2024 | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 18/11/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 18/11/2024 | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 18/11/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 18/11/2024 | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 18/11/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 18/11/2024 | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 18/11/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 18/11/2024 | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 18/11/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 18/11/2024 | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 18/11/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 18/11/2024 | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 18/11/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 18/11/2024 | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 18/11/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 18/11/2024 | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 18/11/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 18/11/2024 | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 18/11/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 18/11/2024 | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 18/11/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 18/11/2024 | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 18/11/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 18/11/2024 | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 19/11/2024 | Avoir privatif - Property Consulting Group - Annulation frais de rappel 18/11/24  | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 19/11/2024 | Avoir privatif - Property Consulting Group - Annulation frais de rappel 18/11/24  | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/11/2024 | Facture privative - Ista -  | -30.24 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 25/11/2024 | Facture privative - Ista -  | 30.24 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 26/11/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Mise à jour signalétique          | -125.00 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 26/11/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Mise à jour signalétique          | 125.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 09/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Mise à jour signalétique          | 125.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 09/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Mise à jour signalétique          | -125.00 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 12/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Mise à jour signalétique          | -125.00 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |












| CHARGES    |   | TOTAL ACP TVAC | DONT TVA | DONT LOCATIF* |
|------------|---|----------------|----------|---------------|
| 12/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Mise à jour signalétique      | 125.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 16/12/2024 | Facture privative - Ista -  | 180.15 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 16/12/2024 | Facture privative - Ista -  | -180.15 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 17/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Mise en demeure du 17/12/2024 | -65.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 17/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Mise en demeure du 17/12/2024 | -65.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 17/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Rappel simple du 17/12/2024   | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 17/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Mise en demeure du 17/12/2024 | -65.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 17/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Mise en demeure du 17/12/2024 | 65.00 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 17/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Mise en demeure du 17/12/2024 | 65.00 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 17/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Mise en demeure du 17/12/2024 | -65.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 17/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Mise en demeure du 17/12/2024 | 65.00 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 17/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Rappel simple du 17/12/2024   | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 17/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Rappel simple du 17/12/2024   | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 17/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Mise en demeure du 17/12/2024 | -65.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 17/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Mise en demeure du 17/12/2024 | 65.00 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 17/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Mise en demeure du 17/12/2024 | 65.00 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 17/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Mise en demeure du 17/12/2024 | 65.00 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 17/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Mise en demeure du 17/12/2024 | -65.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 17/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Mise en demeure du 17/12/2024 | -65.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 17/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Rappel simple du 17/12/2024   | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 17/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Rappel simple du 17/12/2024   | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 17/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Rappel simple du 17/12/2024   | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 17/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Rappel simple du 17/12/2024   | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 17/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Mise en demeure du 17/12/2024 | 65.00 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 17/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Rappel simple du 17/12/2024   | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 17/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Mise en demeure du 17/12/2024 | -65.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 17/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Rappel simple                 | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |

| CHARGES    |   | TOTAL ACP TVAC | DONT TVA | DONT LOCATIF* |
|------------|---|----------------|----------|---------------|
|            | du 17/12/2024   |                |          |               |
| 17/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Rappel simple du 17/12/2024 | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 17/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Rappel simple du 17/12/2024 | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 17/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Rappel simple du 17/12/2024 | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 17/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Rappel simple du 17/12/2024 | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 17/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Rappel simple du 17/12/2024 | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 17/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Rappel simple du 17/12/2024 | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 17/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Rappel simple du 17/12/2024 | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 17/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Rappel simple du 17/12/2024 | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 17/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Rappel simple du 17/12/2024 | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 17/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Rappel simple du 17/12/2024 | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 17/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Rappel simple du 17/12/2024 | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 17/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Rappel simple du 17/12/2024 | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 17/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Rappel simple du 17/12/2024 | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 17/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Rappel simple du 17/12/2024 | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 17/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Rappel simple du 17/12/2024 | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 17/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Rappel simple du 17/12/2024 | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 17/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Rappel simple du 17/12/2024 | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 17/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Rappel simple du 17/12/2024 | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 17/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Rappel simple du 17/12/2024 | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 17/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Rappel simple du 17/12/2024 | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 17/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Rappel simple du 17/12/2024 | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 17/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Rappel simple du 17/12/2024 | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 18/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Mise à jour signalétique    | -125.00 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |



















| CHARGES    |  | TOTAL ACP TVAC | DONT TVA | DONT LOCATIF* |
|------------|--|----------------|----------|---------------|
| 18/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Mise à jour signalétique                       | 125.00 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 18/12/2024 | Facture privative - Ista -   | -180.15 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 18/12/2024 | Facture privative - Ista -   | 180.15 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 24/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Ouverture dossier CTX 29389                    | 156.60 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 24/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Gestion annuelle dossier CTX                   | 156.60 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 24/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Gestion annuelle dossier CTX                   | -156.60 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 24/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Gestion annuelle dossier                       | 156.60 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 24/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Gestion annuelle dossier CTX                   | -156.60 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 24/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Gestion annuelle dossier CTX                   | 156.60 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 24/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Gestion annuelle dossier CTX                   | -156.60 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 24/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Ouverture dossier CTX DW29390 DEDECKER         | 156.60 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 24/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Ouverture dossier CTX                          | -156.60 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 24/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Gestion annuelle dossier                       | -156.60 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 24/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Gestion annuelle dossier CTX DW 28460 RYGAERTS | -156.60 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 24/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Gestion annuelle dossier CTX                   | 156.60 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 24/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Gestion annuelle dossier CTX DW 28460 RYGAERTS | 156.60 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 24/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Gestion annuelle dossier CTX                   | -156.60 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 24/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Gestion annuelle dossier CTX                   | 156.60 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 24/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Gestion annuelle dossier                       | -156.60 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 24/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Gestion annuelle dossier CTX DW                | 156.60 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 24/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Gestion annuelle dossier                       | 156.60 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 24/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Gestion annuelle dossier                       | -156.60 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 24/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Gestion annuelle dossier                       | 156.60 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 24/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Gestion annuelle dossier                       | -156.60 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 24/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Ouverture dossier CTX                          | -156.60 €      | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 31/12/2024 | Avoir privatif - Property Consulting Group - Annulation rappel simple du 17/12/2024            | -15.65 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 31/12/2024 | Avoir privatif - Property Consulting Group - Annulation rappel simple du 17/12/2024            | 15.65 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 6422 0000  | Charges diverses - frais privés - récupérable  | 0.00 €         | 0.00 €   | 0.00 €        |



| CHARGES    |  | TOTAL ACP TVAC | DONT TVA | DONT LOCATIF* |
|------------|--|----------------|----------|---------------|
| 14/03/2024 | Facture privative - Ista -   | 65.00 €        | 0.00 €   | 65.00 €       |
| 14/03/2024 | Facture privative - Ista -   | 65.00 €        | 0.00 €   | 65.00 €       |
| 14/03/2024 | Facture privative - Ista -   | 65.00 €        | 0.00 €   | 65.00 €       |
| 14/03/2024 | Facture privative - Ista -   | -65.00 €       | 0.00 €   | -65.00 €      |
| 14/03/2024 | Facture privative - Ista -   | 65.00 €        | 0.00 €   | 65.00 €       |
| 14/03/2024 | Facture privative - Ista -   | -65.00 €       | 0.00 €   | -65.00 €      |
| 14/03/2024 | Facture privative - Ista -   | 65.00 €        | 0.00 €   | 65.00 €       |
| 14/03/2024 | Facture privative - Ista -   | -65.00 €       | 0.00 €   | -65.00 €      |
| 14/03/2024 | Facture privative - Ista -   | -65.00 €       | 0.00 €   | -65.00 €      |
| 14/03/2024 | Facture privative - Ista -   | 65.00 €        | 0.00 €   | 65.00 €       |
| 14/03/2024 | Facture privative - Ista -   | 65.00 €        | 0.00 €   | 65.00 €       |
| 14/03/2024 | Facture privative - Ista -   | -65.00 €       | 0.00 €   | -65.00 €      |
| 14/03/2024 | Facture privative - Ista -   | 65.01 €        | 0.00 €   | 65.01 €       |
| 14/03/2024 | Facture privative - Ista -   | -65.00 €       | 0.00 €   | -65.00 €      |
| 14/03/2024 | Facture privative - Ista -   | 65.01 €        | 0.00 €   | 65.01 €       |
| 14/03/2024 | Facture privative - Ista -   | -65.01 €       | 0.00 €   | -65.01 €      |
| 14/03/2024 | Facture privative - Ista -   | -65.01 €       | 0.00 €   | -65.01 €      |
| 14/03/2024 | Facture privative - Ista -   | -65.00 €       | 0.00 €   | -65.00 €      |
| 14/03/2024 | Facture privative - Ista -   | -65.00 €       | 0.00 €   | -65.00 €      |
| 14/03/2024 | Facture privative - Ista -   | -65.00 €       | 0.00 €   | -65.00 €      |
| 14/03/2024 | Facture privative - Ista -   | -65.00 €       | 0.00 €   | -65.00 €      |
| 14/03/2024 | Facture privative - Ista -   | 65.00 €        | 0.00 €   | 65.00 €       |
| 14/03/2024 | Facture privative - Ista -   | 65.00 €        | 0.00 €   | 65.00 €       |
| 14/03/2024 | Facture privative - Ista -   | -65.00 €       | 0.00 €   | -65.00 €      |
| 14/03/2024 | Facture privative - Ista -   | 65.00 €        | 0.00 €   | 65.00 €       |
| 14/03/2024 | Facture privative - Ista -   | -65.00 €       | 0.00 €   | -65.00 €      |
| 14/03/2024 | Facture privative - Ista -   | 65.00 €        | 0.00 €   | 65.00 €       |
| 14/03/2024 | Facture privative - Ista -   | -65.00 €       | 0.00 €   | -65.00 €      |
| 14/03/2024 | Facture privative - Ista -   | 65.00 €        | 0.00 €   | 65.00 €       |
| 14/03/2024 | Facture privative - Ista -   | -65.00 €       | 0.00 €   | -65.00 €      |
| 14/03/2024 | Facture privative - Ista -   | 65.00 €        | 0.00 €   | 65.00 €       |
| 14/03/2024 | Facture privative - Ista -   | -65.00 €       | 0.00 €   | -65.00 €      |
| 14/03/2024 | Facture privative - Ista -   | 65.00 €        | 0.00 €   | 65.00 €       |
| 14/03/2024 | Facture privative - Ista -   | -65.00 €       | 0.00 €   | -65.00 €      |
| 14/03/2024 | Facture privative - Ista -   | 65.00 €        | 0.00 €   | 65.00 €       |
| 03/07/2024 | Avoir privatif - Property Consulting Group - Annulation courrier incivilité        | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 03/07/2024 | Avoir privatif - Property Consulting Group - Annulation courrier incivilité        | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 02/08/2024 | Facture privative - Ista -   | 130.00 €       | 0.00 €   | 130.00 €      |
| 02/08/2024 | Facture privative - Ista -   | -130.00 €      | 0.00 €   | -130.00 €     |
| 17/12/2024 | Facture privative - Le Charme du Bouleau -   | -143.10 €      | 0.00 €   | -143.10 €     |
| 17/12/2024 | Facture privative - Le Charme du Bouleau -   | 143.10 €       | 0.00 €   | 143.10 €      |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais                              | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |

| CHARGES    |  | TOTAL ACP TVAC | DONT TVA | DONT LOCATIF* |
|------------|--|----------------|----------|---------------|
|            | courrier(s) incivilités 2024   |                |          |               |
| 31/12/2024 |  Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024   | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 |  Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024   | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 |  Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024   | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 |  Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024   | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 |  Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024   | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 |  Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024   | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 |  Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024   | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 |  Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024   | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 |  Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024   | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 |  Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024   | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 |  Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024   | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 |  Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 |  Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 |  Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 |  Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 |  Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 |  Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 |  Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 |  Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 |  Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 |  Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 |  Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 |  Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 |  Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 |  Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 |  Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |

| CHARGES    |  | TOTAL ACP TVAC | DONT TVA | DONT LOCATIF* |
|------------|--|----------------|----------|---------------|
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |

| CHARGES    |  | TOTAL ACP TVAC | DONT TVA | DONT LOCATIF* |
|------------|--|----------------|----------|---------------|
|            | courrier(s) incivilités 2024   |                |          |               |
| 31/12/2024 |  Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024   | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 |  Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024   | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 |  Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024   | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 |  Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024   | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 |  Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024   | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 |  Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024   | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 |  Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024   | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 |  Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024   | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 |  Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024   | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 |  Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024   | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 |  Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024   | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 |  Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 |  Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 |  Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 |  Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 |  Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 |  Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 |  Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 |  Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 |  Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 |  Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 |  Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 |  Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 |  Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 |  Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 |  Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 |  Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |

[illegible]



| CHARGES    |  | TOTAL ACP TVAC | DONT TVA | DONT LOCATIF* |
|------------|--|----------------|----------|---------------|
|            | courrier(s) incivilités 2024   |                |          |               |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |

| CHARGES    |  | TOTAL ACP TVAC | DONT TVA | DONT LOCATIF* |
|------------|--|----------------|----------|---------------|
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | -60.00 €       | 0.00 €   | -60.00 €      |
| 31/12/2024 | Facture privative - Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €        | 0.00 €   | 60.00 €       |
| 6424 0000  | Charges diverses - non-récupérable   | 16.00 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 04/07/2024 | Annulation plaquettes nominatives appart. S24 et Y25                               | 16.00 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 643 0000   | Impôts et taxes  | 1 878.20 €     | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 27/02/2024 | Fiscalité Brussels - Taxe permis d'environnement classe 1 ou 2 -                   | 1 878.20 €     | 0.00 €   | 0.00 €        |

| CHARGES    |   | TOTAL ACP TVAC | DONT TVA | DONT LOCATIF* |
|------------|---|----------------|----------|---------------|
| 650 0000   | ► Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes | 1 073.74 €     | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 01/01/2024 | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 407.24 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 01/01/2024 | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 0.15 €         | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 01/01/2024 | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 72.64 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 01/01/2024 | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 0.15 €         | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 01/02/2024 | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 17.30 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 01/02/2024 | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 17.30 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 02/02/2024 | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 9.68 €         | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 02/02/2024 | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 9.68 €         | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 01/03/2024 | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 17.30 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 01/03/2024 | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 17.30 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 02/03/2024 | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 9.68 €         | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 02/03/2024 | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 9.68 €         | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 30/03/2024 | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 9.68 €         | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 30/03/2024 | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 9.68 €         | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 01/04/2024 | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 17.30 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 01/04/2024 | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 17.30 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 01/05/2024 | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 17.30 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 01/05/2024 | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 17.30 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 02/05/2024 | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 9.68 €         | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 02/05/2024 | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 9.68 €         | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 01/06/2024 | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 17.30 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 01/06/2024 | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 17.30 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 03/06/2024 | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 9.68 €         | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 03/06/2024 | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 9.68 €         | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 30/06/2024 | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 9.68 €         | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 30/06/2024 | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 9.68 €         | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 01/07/2024 | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 17.30 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 01/07/2024 | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 17.30 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 01/08/2024 | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 17.30 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 01/08/2024 | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 17.30 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 02/08/2024 | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 9.68 €         | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 02/08/2024 | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 9.68 €         | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 01/09/2024 | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 26.98 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 01/09/2024 | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 26.98 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 01/10/2024 | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 17.30 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 01/10/2024 | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 17.30 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 02/10/2024 | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 9.68 €         | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 02/10/2024 | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 9.68 €         | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 01/11/2024 | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 17.30 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 01/11/2024 | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 17.30 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 02/11/2024 | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 9.68 €         | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 02/11/2024 | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 9.68 €         | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 01/12/2024 | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 26.98 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 01/12/2024 | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 26.98 €        | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 660 0000   | ► Charges exceptionnelles - Sinistre                          | 13 477.79 €    | 132.90 € | 0.00 €        |

| CHARGES             |  | TOTAL ACP TVAC      | DONT TVA           | DONT LOCATIF*       |
|---------------------|--|---------------------|--------------------|---------------------|
| 01/01/2024          | Franchise sinistre S-22004-2501  | 5 342.07 €          | 0.00 €             | 0.00 €              |
| 01/01/2024          | Régularisation frais d'ouverture d'un dossier sinistre dégâts des eaux               | -341.48 €           | 0.00 €             | 0.00 €              |
| 01/01/2024          | Régularisation travaux de rénovation s/ dégâts des eaux                              | -1 971.60 €         | 0.00 €             | 0.00 €              |
| 26/02/2024          | Property Consulting Group - Dégâts des eaux - S-23032-2212 -                         | 250.00 €            | 0.00 €             | 0.00 €              |
| 29/02/2024          | Franchise sinistre S-23032-2212 - Fuite entre appart. N17 et N14                     | 4 650.90 €          | 0.00 €             | 0.00 €              |
| 01/05/2024          | Le Charme du Bouleau - Recherche de fuite entre appartement P6 et P7 -               | 137.80 €            | 7.80 €             | 0.00 €              |
| 15/10/2024          | Blanc Nuage - Réparations s/ dégâts des eaux -                                       | 938.10 €            | 53.10 €            | 0.00 €              |
| 23/10/2024          | - Sinistre bris de vitre non déclaré (sous franchise) -                              | 1 700.00 €          | 0.00 €             | 0.00 €              |
| 06/11/2024          | Bleu Mer Rouge - Remise en peinture s/ sinistre colonne V -                          | 1 272.00 €          | 72.00 €            | 0.00 €              |
| 14/11/2024          | Eos contentia belgium - Droit de recours assurance -                                 | 1 500.00 €          | 0.00 €             | 0.00 €              |
| <b>APPARTEMENTS</b> |  | <b>125 879.98 €</b> | <b>45 420.08 €</b> | <b>124 706.56 €</b> |
| <b>6103 0001</b>    | ► Sanitaires et chauffage - Contrats d'entretien                                     | <b>31 206.96 €</b>  | <b>1 766.44 €</b>  | <b>31 206.96 €</b>  |
| 01/01/2024          | Veolia - 01/12/2023-31/03/2024 -   | 6 300.99 €          | 356.66 €           | 6 300.99 €          |
| 01/01/2024          | Veolia - 01/12/2023-31/03/2024 -   | 4 031.54 €          | 228.20 €           | 4 031.54 €          |
| 25/04/2024          | Veolia - 01/04/2024-31/07/2024 -   | 4 094.29 €          | 231.75 €           | 4 094.29 €          |
| 25/04/2024          | Veolia - 01/04/2024-31/07/2024 -   | 6 384.88 €          | 361.41 €           | 6 384.88 €          |
| 27/08/2024          | Veolia - 01/08/2024-30/11/2024 -   | 4 143.08 €          | 234.52 €           | 4 143.08 €          |
| 27/08/2024          | Veolia - 01/08/2024-30/11/2024 -   | 6 252.18 €          | 353.90 €           | 6 252.18 €          |
| <b>6103 0002</b>    | ► Sanitaires et chauffage - Entretien installations de chauffage - récupérable       | <b>2 357.44 €</b>   | <b>133.44 €</b>    | <b>2 357.44 €</b>   |
| 04/01/2024          | Le Charme du Bouleau - Réparation fuite dans la réserve + placement d'un radiateur - | 792.88 €            | 44.88 €            | 792.88 €            |
| 05/01/2024          | Le Charme du Bouleau - Remplacement de 2 purgeurs colonne chauffage -                | 413.40 €            | 23.40 €            | 413.40 €            |
| 11/03/2024          | Le Charme du Bouleau - Placement radiateur salle de bain colonne P au RDC -          | 537.42 €            | 30.42 €            | 537.42 €            |
| 01/06/2024          | Renov TT - Travaux de soudures chaufferie -  | 397.50 €            | 22.50 €            | 397.50 €            |
| 19/09/2024          | Le Charme du Bouleau - Placement radiateur salle-de-bain appart. REZ X -             | 216.24 €            | 12.24 €            | 216.24 €            |
| <b>6103 0006</b>    | ► Sanitaires et chauffage - Entretien conduites d'eau - récupérable                  | <b>21 698.37 €</b>  | <b>1 228.21 €</b>  | <b>21 698.37 €</b>  |
| 04/01/2024          | Ista - Intervention coupure d'eau -  | 370.43 €            | 20.97 €            | 370.43 €            |
| 15/01/2024          | Le Charme du Bouleau - Travaux sur canalisation principale et soudures -             | 1 493.54 €          | 84.54 €            | 1 493.54 €          |
| 17/01/2024          | Le Charme du Bouleau - Déblocage réducteur de pression -                             | 95.40 €             | 5.40 €             | 95.40 €             |
| 18/01/2024          | Le Charme du Bouleau - Remplacement de 2 réducteurs de pressions -                   | 258.64 €            | 14.64 €            | 258.64 €            |
| 19/01/2024          | Le Charme du Bouleau - Recherche de fuite colonne SDB -                              | 95.40 €             | 5.40 €             | 95.40 €             |
| 31/01/2024          | Le Charme du Bouleau - Réparation temporaire fuite colonne S -                       | 206.70 €            | 11.70 €            | 206.70 €            |
| 01/02/2024          | Le Charme du Bouleau - Remplacement réducteur de pression -                          | 189.74 €            | 10.74 €            | 189.74 €            |
| 13/02/2024          | Le Charme du Bouleau - Remplacement réducteur de pression -                          | 177.02 €            | 10.02 €            | 177.02 €            |
| 14/02/2024          | Le Charme du Bouleau - Remplacement réducteur de                                     | 177.02 €            | 10.02 €            | 177.02 €            |

| CHARGES    |  | TOTAL ACP TVAC | DONT TVA | DONT LOCATIF* |
|------------|--|----------------|----------|---------------|
|            | pression -   |                |          |               |
| 26/02/2024 | 📄 Le Charme du Bouleau - Recherche fuite colonne cuisines Q-R -                    | 95.40 €        | 5.40 €   | 95.40 €       |
| 01/03/2024 | 📄 Le Charme du Bouleau - Remplacement réducteur de pression eau chaude -           | 177.02 €       | 10.02 €  | 177.02 €      |
| 08/03/2024 | 📄 Le Charme du Bouleau - Vidange colonne Q et R salle de bain -                    | 206.70 €       | 11.70 €  | 206.70 €      |
| 11/03/2024 | 📄 Le Charme du Bouleau - Réducteur de pression eau chaude appartement Q0 -         | 184.44 €       | 10.44 €  | 184.44 €      |
| 21/03/2024 | 📄 Le Charme du Bouleau - Réparation colonne d'eau chaude -                         | 1 287.90 €     | 72.90 €  | 1 287.90 €    |
| 25/03/2024 | 📄 Le Charme du Bouleau - Réparation colonne d'eau froide -                         | 1 287.90 €     | 72.90 €  | 1 287.90 €    |
| 01/04/2024 | 📄 Le Charme du Bouleau - Réparation fuite eau chaude -                             | 954.00 €       | 54.00 €  | 954.00 €      |
| 01/04/2024 | 📄 Le Charme du Bouleau - Remplacement réducteur de pression eau chaude -           | 177.02 €       | 10.02 €  | 177.02 €      |
| 11/04/2024 | 📄 Le Charme du Bouleau - Réparation temporaire colonne N d'eau chaude -            | 106.00 €       | 6.00 €   | 106.00 €      |
| 18/04/2024 | 📄 Le Charme du Bouleau - Remplacement réducteur de pression -                      | 177.02 €       | 10.02 €  | 177.02 €      |
| 20/04/2024 | 📄 Le Charme du Bouleau - Placement d'un collier de réparation colonne eau chaude - | 227.90 €       | 12.90 €  | 227.90 €      |
| 24/04/2024 | 📄 Le Charme du Bouleau - Réparation de 3 fuites colonne P -                        | 1 099.22 €     | 62.22 €  | 1 099.22 €    |
| 28/04/2024 | 📄 Le Charme du Bouleau - Remplacement réducteur de pression -                      | 177.02 €       | 10.02 €  | 177.02 €      |
| 01/05/2024 | 📄 Le Charme du Bouleau - Réparation temporaire sur la colonne O eau chaude -       | 106.00 €       | 6.00 €   | 106.00 €      |
| 01/05/2024 | 📄 Le Charme du Bouleau - Remplacement réducteur de pression -                      | 306.34 €       | 17.34 €  | 306.34 €      |
| 15/05/2024 | 📄 Le Charme du Bouleau - Remplacement réducteur de pression - appart. Y6 -         | 177.02 €       | 10.02 €  | 177.02 €      |
| 20/05/2024 | 📄 Le Charme du Bouleau - Remplacement réducteur de pression - appart. X1 -         | 177.02 €       | 10.02 €  | 177.02 €      |
| 21/05/2024 | 📄 Le Charme du Bouleau - Remplacement de 2 réducteurs de pression - appart. O4 -   | 447.32 €       | 25.32 €  | 447.32 €      |
| 06/06/2024 | 📄 Le Charme du Bouleau - Recherche fuite colonne P et U -                          | 238.50 €       | 13.50 €  | 238.50 €      |
| 13/06/2024 | 📄 Le Charme du Bouleau - Remplacement de 2 réducteurs de pression -                | 324.36 €       | 18.36 €  | 324.36 €      |
| 14/06/2024 | 📄 Le Charme du Bouleau - Recherche de fuite d'eau colonne X -                      | 95.40 €        | 5.40 €   | 95.40 €       |
| 17/06/2024 | 📄 Le Charme du Bouleau - Recherche fuite d'eau colonne X -                         | 164.30 €       | 9.30 €   | 164.30 €      |
| 19/06/2024 | 📄 Le Charme du Bouleau - Remplacement réducteur de pression Appart. R9 -           | 177.02 €       | 10.02 €  | 177.02 €      |
| 19/06/2024 | 📄 Le Charme du Bouleau - Vidange colonne d'eau chaude et réparation fuite X12 -    | 244.86 €       | 13.86 €  | 244.86 €      |
| 25/06/2024 | 📄 Le Charme du Bouleau - Remplacement 2 réducteurs de pressions appart. U0 -       | 306.34 €       | 17.34 €  | 306.34 €      |
| 27/06/2024 | 📄 Le Charme du Bouleau - Remplacement 2 réducteurs de pression appart. W7 -        | 306.34 €       | 17.34 €  | 306.34 €      |
| 27/06/2024 | 📄 Le Charme du Bouleau - Réparation fuite pied colonne S -                         | 455.48 €       | 25.78 €  | 455.48 €      |
| 03/07/2024 | 📄 Le Charme du Bouleau - Remplacement 2 réducteurs de pression -                   | 327.54 €       | 18.54 €  | 327.54 €      |
| 06/07/2024 | 📄 Renov TT - Travaux de soudure sur pied de colonne S cuisine eau chaude -         | 524.70 €       | 29.70 €  | 524.70 €      |



| CHARGES    |   | TOTAL ACP TVAC | DONT TVA   | DONT LOCATIF* |
|------------|---|----------------|------------|---------------|
| 08/07/2024 | 📄 Le Charme du Bouleau - Recherche de fuite gaine technique colonne U -             | 95.40 €        | 5.40 €     | 95.40 €       |
| 11/07/2024 | 📄 Le Charme du Bouleau - Réparation fuite entre colonne et appartement U15 -        | 216.24 €       | 12.24 €    | 216.24 €      |
| 15/07/2024 | 📄 Le Charme du Bouleau - Remplacement réducteur de pression appart. Y5 -            | 177.02 €       | 10.02 €    | 177.02 €      |
| 19/07/2024 | 📄 Le Charme du Bouleau - Remplacement réducteur de pression -                       | 177.02 €       | 10.02 €    | 177.02 €      |
| 24/07/2024 | 📄 Le Charme du Bouleau - Remplacement réducteur de pression appart. O2 -            | 177.02 €       | 10.02 €    | 177.02 €      |
| 31/07/2024 | 📄 Le Charme du Bouleau - Recherche de fuite caves 1 et 2 colonne réserve 5 -        | 911.60 €       | 51.60 €    | 911.60 €      |
| 06/08/2024 | 📄 Le Charme du Bouleau - Remplacement réducteur pression -                          | 177.02 €       | 10.02 €    | 177.02 €      |
| 12/08/2024 | 📄 Le Charme du Bouleau - Recherche de fuite couloir cave -1 -                       | 95.40 €        | 5.40 €     | 95.40 €       |
| 19/08/2024 | 📄 Le Charme du Bouleau - Recherche de fuite colonne O -                             | 164.30 €       | 9.30 €     | 164.30 €      |
| 26/08/2024 | 📄 Le Charme du Bouleau - Remplacement réducteur de pression eau chaude appart. P4 - | 177.02 €       | 10.02 €    | 177.02 €      |
| 28/08/2024 | 📄 Le Charme du Bouleau - Remplacement réducteur de pression -                       | 177.02 €       | 10.02 €    | 177.02 €      |
| 23/09/2024 | 📄 Le Charme du Bouleau - Remplacement réducteur de pression -                       | 564.98 €       | 31.98 €    | 564.98 €      |
| 30/09/2024 | 📄 Le Charme du Bouleau - Remplacement 2 réducteurs de pression -                    | 318.00 €       | 18.00 €    | 318.00 €      |
| 30/09/2024 | 📄 Le Charme du Bouleau - Remplacement réducteur de pression -                       | 181.26 €       | 10.26 €    | 181.26 €      |
| 03/10/2024 | 📄 Le Charme du Bouleau - Remplacement 2 réducteurs de pression -                    | 306.34 €       | 17.34 €    | 306.34 €      |
| 23/10/2024 | 📄 Le Charme du Bouleau - Recherche de fuite appart. N -                             | 96.46 €        | 5.46 €     | 96.46 €       |
| 08/11/2024 | 📄 Le Charme du Bouleau - Recherche de fuite SDB entre N2 et N3 -                    | 95.40 €        | 5.40 €     | 95.40 €       |
| 19/11/2024 | 📄 Le Charme du Bouleau - Remplacement réducteur de pression -                       | 483.36 €       | 27.36 €    | 483.36 €      |
| 05/12/2024 | 📄 Le Charme du Bouleau - Recherche de fuite colonne SDB -                           | 238.50 €       | 13.50 €    | 238.50 €      |
| 06/12/2024 | 📄 Le Charme du Bouleau - Recherche de fuite colonne O SDB -                         | 95.40 €        | 5.40 €     | 95.40 €       |
| 10/12/2024 | 📄 Le Charme du Bouleau - Remplacement 2 réducteurs eau chaude et froide -           | 775.92 €       | 43.92 €    | 775.92 €      |
| 13/12/2024 | 📄 Le Charme du Bouleau - Remplacement 2 réducteurs eau chaude et froide -           | 775.92 €       | 43.92 €    | 775.92 €      |
| 17/12/2024 | 📄 Le Charme du Bouleau - Réparation fuite gaine technique -                         | 894.64 €       | 50.64 €    | 894.64 €      |
| 20/12/2024 | 📄 Le Charme du Bouleau - Réparation fuite et remplacement réducteur de pression -   | 727.16 €       | 41.16 €    | 727.16 €      |
| 6103 0007  | ► Sanitaires et chauffage - Entretien évacuation                                    | 4 850.56 €     | 274.56 €   | 4 850.56 €    |
| 28/03/2024 | 📄 Hydrojet - Débouchage colonne commune -   | 381.60 €       | 21.60 €    | 381.60 €      |
| 30/04/2024 | 📄 Hydrojet - Entretien semestriel des égouts -                                      | 2 234.48 €     | 126.48 €   | 2 234.48 €    |
| 24/10/2024 | 📄 Hydrojet - Entretien semestriel des égouts -                                      | 2 234.48 €     | 126.48 €   | 2 234.48 €    |
| 6103 0008  | ► Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs                       | 12 721.59 €    | 3 148.32 € | 12 721.59 €   |
| 11/01/2024 | 📄 Ista - Décompte répartiteur eau froide/chaude -                                   | 18 193.56 €    | 3 157.56 € | 18 193.56 €   |
| 15/03/2024 | 📄 Ista - Décompte eau chaude complément 2023 -                                      | 9.68 €         | 1.68 €     | 9.68 €        |

| CHARGES    |  | TOTAL ACP TVAC | DONT TVA    | DONT LOCATIF* |
|------------|--|----------------|-------------|---------------|
| 18/03/2024 | 📄 Ista - Décompte répartiteurs NC -  | -62.92 €       | -10.92 €    | -62.92 €      |
| 28/05/2024 | 📄 Régularisation fiche Ista - Y15  | 5 599.04 €     | 0.00 €      | 5 599.04 €    |
| 06/06/2024 | 📄 Régularisation fiche Ista - S08  | 2 175.41 €     | 0.00 €      | 2 175.41 €    |
| 10/06/2024 | 📄 Régularisation fiche Ista - Q15  | 217.34 €       | 0.00 €      | 217.34 €      |
| 25/06/2024 | 📄 Régularisation fiche Ista - T23-U26-V22-W23-Y16-N02-P02-P10-P18-R07-S15-S20  | 5 250.07 €     | 0.00 €      | 5 250.07 €    |
| 31/12/2024 | Décompte chauffage/eau 2024  | -18 660.59 €   | 0.00 €      | -18 660.59 €  |
| 6103 0009  | ▶ Sanitaires et chauffage - Autres - récupérable   | 0.00 €         | 0.00 €      | 0.00 €        |
| 12/04/2024 | 📄 Noven - Consommation gaz 01/01/2024-31/03/2024 -   | -1 463.56 €    | 0.00 €      | -1 463.56 €   |
| 08/07/2024 | 📄 Noven - Consommation gaz 01/04/2024-30/06/2024 -   | -1 218.30 €    | 0.00 €      | -1 218.30 €   |
| 22/10/2024 | 📄 Noven - Consommation gaz 01/07/2024-30/09/2024 -   | -4 990.59 €    | 0.00 €      | -4 990.59 €   |
| 31/12/2024 | 📄 Noven - Consommation gaz 01/10/2024-31/12/2024 -   | -2 584.07 €    | 0.00 €      | -2 584.07 €   |
| 31/12/2024 | Décompte chauffage/eau 2024  | 10 256.52 €    | 0.00 €      | 10 256.52 €   |
| 6103 0010  | ▶ Sanitaires et chauffage - Entretien installations de chauffage - non-récupérable   | 1 173.42 €     | 66.42 €     | 0.00 €        |
| 07/10/2024 | 📄 Le Charme du Bouleau - Réparation tuyaux colonne chauffage + mise en place nouveau compensateur + vanne pieds de colonne V - | 1 173.42 €     | 66.42 €     | 0.00 €        |
| 6121 0002  | ▶ Electricité - chauffage et sanitaires  | 0.00 €         | 863.16 €    | 0.00 €        |
| 07/03/2024 | 📄 Engie - 11/2023 -  | -1 197.33 €    | -207.80 €   | -1 197.33 €   |
| 07/03/2024 | 📄 Engie - 12/2023 -  | -590.69 €      | -102.52 €   | -590.69 €     |
| 10/10/2024 | 📄 Engie - 11/2023 -  | 1 197.33 €     | 207.81 €    | 1 197.33 €    |
| 10/10/2024 | 📄 Engie - 5/2024 -   | 175.09 €       | 30.39 €     | 175.09 €      |
| 10/10/2024 | 📄 Engie - 2/2024 -   | 565.44 €       | 98.14 €     | 565.44 €      |
| 10/10/2024 | 📄 Engie - 7/2024 -   | 488.93 €       | 84.86 €     | 488.93 €      |
| 10/10/2024 | 📄 Engie - 8/2024 -   | 230.31 €       | 39.97 €     | 230.31 €      |
| 10/10/2024 | 📄 Engie - 9/2024 -   | 389.91 €       | 67.67 €     | 389.91 €      |
| 10/10/2024 | 📄 Engie - 1/2024 -   | 554.36 €       | 96.22 €     | 554.36 €      |
| 10/10/2024 | 📄 Engie - 4/2024 -   | 399.26 €       | 69.30 €     | 399.26 €      |
| 10/10/2024 | 📄 Engie - 3/2024 -   | 596.89 €       | 103.60 €    | 596.89 €      |
| 10/10/2024 | 📄 Engie - 6/2024 -   | 664.07 €       | 115.26 €    | 664.07 €      |
| 10/10/2024 | 📄 Engie - 12/2023 -  | 590.69 €       | 102.52 €    | 590.69 €      |
| 06/11/2024 | 📄 Engie - 10/2024 -  | 108.37 €       | 18.81 €     | 108.37 €      |
| 03/12/2024 | 📄 Engie - 11/2024 -  | 600.27 €       | 104.19 €    | 600.27 €      |
| 31/12/2024 | 📄 Engie - 12/2024 -  | 200.14 €       | 34.74 €     | 200.14 €      |
| 31/12/2024 | Décompte chauffage/eau 2024  | -4 973.04 €    | 0.00 €      | -4 973.04 €   |
| 6122 0000  | ▶ Gaz - Redevance fixe et consommation   | 0.00 €         | 36 964.57 € | 0.00 €        |
| 04/02/2024 | 📄 Engie - 1/2024 -   | 28 054.35 €    | 4 868.94 €  | 28 054.35 €   |
| 05/03/2024 | 📄 Engie - 2/2024 -   | 18 918.58 €    | 3 283.39 €  | 18 918.58 €   |
| 07/03/2024 | 📄 Engie - 12/2023 -  | -28 300.34 €   | -4 911.63 € | -28 300.34 €  |
| 07/03/2024 | 📄 Engie - 1/2024 -   | -28 054.35 €   | -4 868.94 € | -28 054.35 €  |
| 07/03/2024 | 📄 Engie - 2/2024 -   | -18 918.58 €   | -3 283.39 € | -18 918.58 €  |
| 07/03/2024 | 📄 Engie - 2/2024 -   | 18 918.58 €    | 3 283.39 €  | 18 918.58 €   |
| 07/03/2024 | 📄 Engie - 1/2024 -   | 28 054.35 €    | 4 868.94 €  | 28 054.35 €   |
| 07/03/2024 | 📄 Engie - 12/2023 -  | 28 300.34 €    | 4 911.63 €  | 28 300.34 €   |
| 09/04/2024 | 📄 Engie - 3/2024 -   | 18 393.65 €    | 3 192.29 €  | 18 393.65 €   |
| 07/05/2024 | 📄 Engie - 4/2024 -   | 16 761.69 €    | 2 909.05 €  | 16 761.69 €   |

| CHARGES           |  | TOTAL ACP TVAC     | DONT TVA          | DONT LOCATIF*      |
|-------------------|--|--------------------|-------------------|--------------------|
| 04/06/2024        | Engie - 5/2024 -   | 14 752.34 €        | 2 560.32 €        | 14 752.34 €        |
| 07/07/2024        | Engie - 6/2024 -   | 12 767.02 €        | 2 215.76 €        | 12 767.02 €        |
| 07/08/2024        | Engie - 7/2024 -   | 5 885.89 €         | 1 021.52 €        | 5 885.89 €         |
| 03/09/2024        | Engie - 8/2024 -   | 6 857.77 €         | 1 190.19 €        | 6 857.77 €         |
| 03/10/2024        | Engie - 9/2024 -   | 8 585.93 €         | 1 490.12 €        | 8 585.93 €         |
| 05/11/2024        | Engie - 10/2024 -  | 20 902.41 €        | 3 627.69 €        | 20 902.41 €        |
| 05/12/2024        | Engie - 11/2024 -  | 26 655.63 €        | 4 626.18 €        | 26 655.63 €        |
| 31/12/2024        | Décompte chauffage/eau 2024  | -212 986.36 €      | 0.00 €            | -212 986.36 €      |
| 31/12/2024        | Engie - 12/2024 -  | 34 451.10 €        | 5 979.12 €        | 34 451.10 €        |
| <b>6122 0001</b>  | ► Gaz - Autres   | 0.00 €             | 974.96 €          | 0.00 €             |
| 06/02/2024        | Engie - 1/2024 -   | 507.37 €           | 88.06 €           | 507.37 €           |
| 05/03/2024        | Engie - 2/2024 -   | 414.41 €           | 71.92 €           | 414.41 €           |
| 09/04/2024        | Engie - 3/2024 -   | 469.83 €           | 81.54 €           | 469.83 €           |
| 07/05/2024        | Engie - 4/2024 -   | 445.12 €           | 77.25 €           | 445.12 €           |
| 04/06/2024        | Engie - 5/2024 -   | 447.35 €           | 77.64 €           | 447.35 €           |
| 07/07/2024        | Engie - 6/2024 -   | 450.59 €           | 78.20 €           | 450.59 €           |
| 13/08/2024        | Engie - 7/2024 -   | 388.16 €           | 67.37 €           | 388.16 €           |
| 03/09/2024        | Engie - 8/2024 -   | 412.67 €           | 71.62 €           | 412.67 €           |
| 08/10/2024        | Engie - 9/2024 -   | 469.23 €           | 81.44 €           | 469.23 €           |
| 05/11/2024        | Engie - 10/2024 -  | 504.56 €           | 87.57 €           | 504.56 €           |
| 05/12/2024        | Engie - 11/2024 -  | 548.74 €           | 95.24 €           | 548.74 €           |
| 31/12/2024        | Gaz cuisine  | -2 131.94 €        | 0.00 €            | -2 131.94 €        |
| 31/12/2024        | Gaz cuisine  | -1 872.29 €        | 0.00 €            | -1 872.29 €        |
| 31/12/2024        | Engie - 12/2024 -  | 559.56 €           | 97.11 €           | 559.56 €           |
| 31/12/2024        | Gaz cuisine  | -1 613.36 €        | 0.00 €            | -1 613.36 €        |
| <b>6130 0000</b>  | ► Honoraires - Syndics   | 51 871.64 €        | 0.00 €            | 51 871.64 €        |
| 01/01/2024        | Property Consulting Group - 01/01/2024-31/03/2024 -                          | 12 967.91 €        | 0.00 €            | 12 967.91 €        |
| 01/04/2024        | Property Consulting Group - 01/04/2024-30/06/2024                            | 14 932.24 €        | 0.00 €            | 14 932.24 €        |
| 01/07/2024        | Property Consulting Group - 01/07/2024-30/09/2024                            | 14 932.24 €        | 0.00 €            | 14 932.24 €        |
| 01/10/2024        | Property Consulting Group - 01/10/2024-31/12/2024                            | 14 932.24 €        | 0.00 €            | 14 932.24 €        |
| 31/12/2024        | 01/04/2024-31/12/2024 - Honoraires garages                                   | -1 121.40 €        | 0.00 €            | -1 121.40 €        |
| 31/12/2024        | 01/04/2024-31/12/2024 - Frais administratifs                                 | -4 771.59 €        | 0.00 €            | -4 771.59 €        |
| <b>ASCENSEURS</b> |  | <b>31 793.10 €</b> | <b>3 112.73 €</b> | <b>31 439.40 €</b> |
| <b>6101 0000</b>  | ► Ascenseurs - Contrôle  | 2 589.40 €         | 449.40 €          | 2 589.40 €         |
| 25/10/2024        | ATK - Contrôle périodique -  | 2 589.40 €         | 449.40 €          | 2 589.40 €         |
| <b>6101 0001</b>  | ► Ascenseurs - Contrat d'entretien   | 16 744.86 €        | 947.82 €          | 16 744.86 €        |
| 11/01/2024        | Otis - 01/01/2024-30/06/2024 -   | 8 375.10 €         | 474.06 €          | 8 375.10 €         |
| 15/07/2024        | Otis - 01/07/2024-31/12/2024 -   | 8 369.76 €         | 473.76 €          | 8 369.76 €         |
| <b>6101 0002</b>  | ► Ascenseurs - Entretien et réparations non compris dans contrat d'entretien | 5 308.72 €         | 300.50 €          | 5 308.72 €         |
| 06/03/2024        | Otis - Remplacement relais CMR + condo -                                     | 508.74 €           | 28.80 €           | 508.74 €           |
| 15/05/2024        | Otis - Remplacement du bouton étage 24 -                                     | 235.06 €           | 13.31 €           | 235.06 €           |
| 15/05/2024        | Otis - Remplacement du relais -  | 1 314.19 €         | 74.39 €           | 1 314.19 €         |
| 22/05/2024        | Otis - Remplacement came mobile et bouton 5ème étage -                       | 1 517.05 €         | 85.87 €           | 1 517.05 €         |
| 26/06/2024        | Otis - Remplacement batterie REM5 -  | 264.60 €           | 14.98 €           | 264.60 €           |
| 26/06/2024        | Otis - Remplacement batteries de secours -                                   | 271.19 €           | 15.35 €           | 271.19 €           |

| CHARGES           |   | TOTAL ACP TVAC | DONT TVA    | DONT LOCATIF* |
|-------------------|---|----------------|-------------|---------------|
| 26/06/2024        | 📄 Otis - Remplacement boîte rouge -                   | 311.30 €       | 17.62 €     | 311.30 €      |
| 07/08/2024        | 📄 Otis - MAD technicien pour placement caméra -       | 886.59 €       | 50.18 €     | 886.59 €      |
| 6101 0003         | ▶ Ascenseurs - Téléphone d'urgence                    | 1 823.38 €     | 316.44 €    | 1 823.38 €    |
| 04/01/2024        | 📄 Proximus - 1/2024 -                                 | 136.86 €       | 23.75 €     | 136.86 €      |
| 04/02/2024        | 📄 Proximus - 2/2024 -                                 | 163.43 €       | 28.36 €     | 163.43 €      |
| 04/03/2024        | 📄 Proximus - 3/2024 -                                 | 152.51 €       | 26.47 €     | 152.51 €      |
| 04/04/2024        | 📄 Proximus - 4/2024 -                                 | 165.13 €       | 28.66 €     | 165.13 €      |
| 04/05/2024        | 📄 Proximus - 5/2024 -                                 | 150.35 €       | 26.09 €     | 150.35 €      |
| 04/06/2024        | 📄 Proximus - 6/2024 -                                 | 160.20 €       | 27.80 €     | 160.20 €      |
| 04/07/2024        | 📄 Proximus - 7/2024 -                                 | 166.11 €       | 28.83 €     | 166.11 €      |
| 04/08/2024        | 📄 Proximus - 8/2024 -                                 | 146.28 €       | 25.39 €     | 146.28 €      |
| 04/09/2024        | 📄 Proximus - 9/2024 -                                 | 158.98 €       | 27.59 €     | 158.98 €      |
| 04/10/2024        | 📄 Proximus - 10/2024 -                                | 147.70 €       | 25.63 €     | 147.70 €      |
| 04/11/2024        | 📄 Proximus - 11/2024 -                                | 171.76 €       | 29.81 €     | 171.76 €      |
| 04/12/2024        | 📄 Proximus - 12/2024 -                                | 104.07 €       | 18.06 €     | 104.07 €      |
| 6101 0004         | ▶ Ascenseurs - Travaux d'adaptation                   | 4 158.93 €     | 235.41 €    | 0.00 €        |
| 18/12/2024        | 📄 Otis - Réparation de la porte étage 24 -            | 4 158.93 €     | 235.41 €    | 0.00 €        |
| 6101 0005         | ▶ Ascenseurs - Autres charges                         | -3 805.23 €    | 0.00 €      | 0.00 €        |
| 01/01/2024        | Nettoyage poste fournisseur Otis -                    | -3 805.23 €    | 0.00 €      | 0.00 €        |
| 6121 0001         | ▶ Electricité - ascenseurs                            | 4 973.04 €     | 863.16 €    | 4 973.04 €    |
| 07/03/2024        | 📄 Engie - 11/2023 -                                   | -1 197.33 €    | -207.80 €   | -1 197.33 €   |
| 07/03/2024        | 📄 Engie - 12/2023 -                                   | -590.69 €      | -102.52 €   | -590.69 €     |
| 10/10/2024        | 📄 Engie - 2/2024 -                                    | 565.44 €       | 98.14 €     | 565.44 €      |
| 10/10/2024        | 📄 Engie - 12/2023 -                                   | 590.69 €       | 102.52 €    | 590.69 €      |
| 10/10/2024        | 📄 Engie - 3/2024 -                                    | 596.89 €       | 103.60 €    | 596.89 €      |
| 10/10/2024        | 📄 Engie - 6/2024 -                                    | 664.07 €       | 115.26 €    | 664.07 €      |
| 10/10/2024        | 📄 Engie - 4/2024 -                                    | 399.26 €       | 69.30 €     | 399.26 €      |
| 10/10/2024        | 📄 Engie - 5/2024 -                                    | 175.09 €       | 30.39 €     | 175.09 €      |
| 10/10/2024        | 📄 Engie - 11/2023 -                                   | 1 197.33 €     | 207.81 €    | 1 197.33 €    |
| 10/10/2024        | 📄 Engie - 1/2024 -                                    | 554.36 €       | 96.22 €     | 554.36 €      |
| 10/10/2024        | 📄 Engie - 9/2024 -                                    | 389.91 €       | 67.67 €     | 389.91 €      |
| 10/10/2024        | 📄 Engie - 8/2024 -                                    | 230.31 €       | 39.97 €     | 230.31 €      |
| 10/10/2024        | 📄 Engie - 7/2024 -                                    | 488.93 €       | 84.86 €     | 488.93 €      |
| 06/11/2024        | 📄 Engie - 10/2024 -                                   | 108.37 €       | 18.81 €     | 108.37 €      |
| 03/12/2024        | 📄 Engie - 11/2024 -                                   | 600.27 €       | 104.19 €    | 600.27 €      |
| 31/12/2024        | 📄 Engie - 12/2024 -                                   | 200.14 €       | 34.74 €     | 200.14 €      |
| PARKINGS          |   | 1 495.20 €     | 0.00 €      | 1 495.20 €    |
| 6130 0000         | ▶ Honoraires - Syndics                                | 1 495.20 €     | 0.00 €      | 1 495.20 €    |
| 01/01/2024        | 📄 Property Consulting Group - 01/01/2024-31/03/2024 - | 373.80 €       | 0.00 €      | 373.80 €      |
| 31/12/2024        | 01/04/2024-31/12/2024 - Honoraires garages            | 1 121.40 €     | 0.00 €      | 1 121.40 €    |
| TOTAL DES CHARGES |   | 448 606.29 €   | 83 252.30 € | 359 233.50 €  |

| PRODUITS     |   | TOTAL ACP TVAC | DONT TVA | DONT LOCATIF* |
|--------------|---|----------------|----------|---------------|
| ACTE DE BASE |   | 1 694.12 €     | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 741 0000     | ▶ Loyers  | 1 694.12 €     | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 01/01/2024   | Régul. loyer local encombrant - Indexation 2023 | 301.68 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |

| PRODUITS           |  | TOTAL ACP TVAC | DONT TVA | DONT LOCATIF* |
|--------------------|--|----------------|----------|---------------|
| 02/01/2024         | Loyer garage 2024                              | 1 320.00 €     | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 31/03/2024         | Loyer local encombrant - 01/01/2024-31/03/2024 | 270.99 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 06/05/2024         | Loyer local encombrant - 01/04/2024-30/06/2024 | 270.99 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 01/07/2024         | Loyer local encombrant - 01/07/2024-30/09/2024 | 270.99 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 01/10/2024         | Loyer local encombrant - 01/10/2024-31/12/2024 | 270.99 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 17/12/2024         | Loyer garage 2024                              | -1 011.52 €    | 0.00 €   | 0.00 €        |
| TOTAL DES PRODUITS |  | 1 694.12 €     | 0.00 €   | 0.00 €        |

**TOTAL DU 01/01/2024 AU 31/12/2024 : 450 300.41 €**

\* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

## ► Relevé de situation

Période : 01/01/2024 - 31/12/2024

| DATE                                | OPÉRATIONS  | DÉBIT      | CRÉDIT     | SOLDE       |
|-------------------------------------|---|------------|------------|-------------|
| SOLDE AU PREMIER JOUR DE LA PÉRIODE |   |            |            | -4 742.98 € |
| Exercice 2024                       |   |            |            |             |
| 01/01/2024                          | Appel de fonds N°1/4 - Provisions de charges  | 873.01 €   | 0.00 €     | -5 615.99 € |
| 02/01/2024                          | Appel de fonds N°1/4 - Acomptes fonds de réserve  | 39.69 €    | 0.00 €     | -5 655.68 € |
| 01/02/2024                          | [Virement] Ontvangsten [REDACTED]   | 0.00 €     | 873.01 €   | -4 782.67 € |
| 01/02/2024                          | [Virement] Ontvangsten [REDACTED]   | 0.00 €     | 39.69 €    | -4 742.98 € |
| 30/03/2024                          | [Virement] Ontvangsten [REDACTED]   | 0.00 €     | 39.69 €    | -4 703.29 € |
| 01/04/2024                          | Appel de fonds N°2/4 - Provisions de charges  | 873.01 €   | 0.00 €     | -5 576.30 € |
| 02/04/2024                          | Appel de fonds N°2/4 - Acomptes fonds de réserve  | 39.69 €    | 0.00 €     | -5 615.99 € |
| 02/04/2024                          | [Virement] Ontvangsten [REDACTED]   | 0.00 €     | 873.01 €   | -4 742.98 € |
| 22/05/2024                          | [Virement] Ontvangsten [REDACTED]   | 0.00 €     | 4 742.98 € | 0.00 €      |
| 01/07/2024                          | Appel de fonds N°3/4 - Provisions de charges  | 789.19 €   | 0.00 €     | -789.19 €   |
| 02/07/2024                          | Appel de fonds N°3/4 - Acomptes fonds de réserve  | 69.45 €    | 0.00 €     | -858.64 €   |
| 02/07/2024                          | [Virement] Ontvangsten [REDACTED]   | 0.00 €     | 69.45 €    | -789.19 €   |
| 03/07/2024                          | [Virement] Ontvangsten [REDACTED]   | 0.00 €     | 789.19 €   | 0.00 €      |
| 30/08/2024                          | Facture privative - Property Consulting Group - La communication d'informations au notaire, à l'intermédiaire/agent agissant à titre professionnel ou au copropriétaire vendeur conformément à l'article 3.94§1 | 250.00 €   | 0.00 €     | -250.00 €   |
| 01/10/2024                          | Appel de fonds N°4/4 - Provisions de charges  | 789.19 €   | 0.00 €     | -1 039.19 € |
| 02/10/2024                          | Appel de fonds N°4/4 - Acomptes fonds de réserve  | 69.45 €    | 0.00 €     | -1 108.64 € |
| 07/10/2024                          | [Virement] Ontvangsten - [REDACTED]   | 0.00 €     | 789.19 €   | -319.45 €   |
| 01/11/2024                          | [Virement] Ontvangsten - [REDACTED]   | 0.00 €     | 69.45 €    | -250.00 €   |
| 31/12/2024                          | Incivilités 2024  | 75.00 €    | 0.00 €     | -325.00 €   |
| 31/12/2024                          | Gaz cuisine   | 28.81 €    | 0.00 €     | -353.81 €   |
| 31/12/2024                          | Décompte chauffage/eau 2024   | 5 494.75 € | 0.00 €     | -5 848.56 € |
| 31/12/2024                          | Absence lors du passage de Rentokil du 17/12/2024   | 50.00 €    | 0.00 €     | -5 898.56 € |
| 31/12/2024                          | Property Consulting Group - Property Consulting Group   | 180.00 €   | 0.00 €     | -6 078.56 € |
| 31/12/2024                          | Charges et Produits de la période 01/01/2024 - 31/12/2024 - part pour   | 0.00 €     | 1 540.41 € | -4 538.15 € |



| DATE                               | OPÉRATIONS        | DÉBIT | CRÉDIT | SOLDE       |
|------------------------------------|-------------------|-------|--------|-------------|
|                                    | le copropriétaire |       |        |             |
| SOLDE POUR LES LOTS : G.P.41, P.22 |                   |       |        | -4 538.15 € |

MONTANT À RÉGLER : 4 538.15 € | AVANT LE : 25/04/2025 | RÉF. : +++781/3600/15993+++

► Modalités de règlement

Bénéficiaire : Heysel B - Le Mistral

Montant à régler : 4 538.15 €

Copropriétaire :

Par virement bancaire  
IBAN : BE90 3631 3292 8032  
BIC : BBRUBEBB

► Frais privés

Période : 01/01/2024 - 31/12/2024

| DATE       | OPÉRATIONS  | TOTAL TVAC | DONT TVA | DONT LOCATIF |
|------------|---|------------|----------|--------------|
| 30/08/2024 | Property Consulting Group - La communication d'informations au notaire, à l'intermédiaire/agent agissant à titre professionnel ou au copropriétaire vendeur conformément à l'article 3.94§1 | 250.00 €   | 0.00 €   | 0.00 €       |
| 31/12/2024 | Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024  | 60.00 €    | 0.00 €   | 60.00 €      |
| 31/12/2024 | Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024  | 60.00 €    | 0.00 €   | 60.00 €      |
| 31/12/2024 | Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024  | 60.00 €    | 0.00 €   | 60.00 €      |
|            |   | 430.00 €   | 0.00 €   | 180.00 €     |

► Bilan financier après répartition

Date : 31/12/2024

| I - SITUATION FINANCIÈRE ET TRÉSORERIE |   |               |                      |                              |               |
|--|---|---------------|----------------------|------------------------------|---------------|
| TRÉSORERIE                             |   | AU 31/12/2024 | PROVISION ET AVANCES |                              | AU 31/12/2024 |
| 5500                                   | BE63 3635 5788 2608   Livret à intérêt - Fonds de réserve | 151 287.02    | 1790                 | Fonds de réserve             | 272 441.27    |
| 5510                                   | BE90 3631 3292 8032   Compte courant - Fonds de roulement | 13 679.27     | 1791                 | Fonds de roulement permanent | 53 862.30     |
| 5510                                   | BE77 3631 3292 9042 - Compte courant - Fonds de réserve   | 130 044.82    |                      |                              |               |
| TRÉSORERIE DISPONIBLE - TOTAL I        |   | 295 011.11    | TOTAL I              |                              | 326 303.57    |
| II - CRÉANCES                          |   | AU 31/12/2024 | II - DETTES          |                              | AU 31/12/2024 |
| 410                                    | Copropriétaires débiteurs                                 | 112 601.93    | 410                  | Copropriétaires créditeurs   | 116 442.03    |
| 440                                    | Fournisseurs débiteurs                                    | 59 021.06     | 440                  | Fournisseurs créditeurs      | 67 722.71     |
| 461                                    | Anciens copropriétaires individualisés                    | 31 240.16     | 444                  | Factures à recevoir          | 557.24        |

| II - CRÉANCES            |                                   |               | II - DETTES              |  |               |
|--------------------------|-----------------------------------|---------------|--------------------------|--|---------------|
|                          |                                   | AU 31/12/2024 |                          |  | AU 31/12/2024 |
| 4871                     | Locataire association             | 110.00        | 461                      | Anciens copropriétaires individualisés | 9 680.28      |
| 49920001                 | Charges à imputer                 | 1 471.33      | 4871                     | Locataire association                  | 75.42         |
| 49940001                 | Stock badges                      | 11 973.76     | 4991                     | Arrondis *                             | 4.83          |
| 49940002                 | Stock télécommandes               | 6 554.70      | 49950009                 | Sin S-22004-2501                       | 2 241.30      |
| 49940003                 | Stock clés local vélos            | 385.75        | 49950012                 | Sin S-23032-2212                       | 808.29        |
| 49940004                 | Stock parlophones                 | 2 151.80      |                          |  |               |
| 49940005                 | Stock cylindres boîte aux lettres | 46.81         |                          |  |               |
| 49950010                 | Sin S-22009-2102                  | 3 267.26      |                          |  |               |
| TOTAL II                 |                                   | 228 824.56    | TOTAL II                 |  | 197 532.10    |
| TOTAL GÉNÉRAL (I) + (II) |                                   | 523 835.67    | TOTAL GÉNÉRAL (I) + (II) |  | 523 835.67    |

EMPRUNTS : MONTANTS RESTANTS DÛS

-

\* Les arrondis sont des reliquats dus aux arrondis générés lors de la régularisation des charges en fin d'exercice.



# Décompte locatif

Période : 01/01/2024 - 31/12/2024

Copropriété : #0850.204.406 - Heysel B - Le Mistral  
avenue de l'Arbre Ballon 30-32  
1090 - Jette

KBO / BCE : 0850.204.406

Copropriétaire [REDACTED]

Lot : P.22

## ► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/01/2024 - 31/12/2024

| CHARGES      |   | DONT LOCATIF*<br>SUR QUOTES-<br>PARTS |
|--------------|---|---------------------------------------|
| ACTE DE BASE |   | 767.97 €                              |
| 6100 0000    | ► Protection anti-incendie - Contrats d'entretien   | 25.15 €                               |
|              | Lot P.22 - appartement  | 25.15 €                               |
| 6100 0005    | ► Protection anti-incendie - Prévention incendie  | 0.73 €                                |
|              | Lot P.22 - appartement  | 0.73 €                                |
| 6101 0005    | ► Ascenseurs - Autres charges   | 0.00 €                                |
|              | Lot P.22 - appartement  | 0.00 €                                |
| 6102 0003    | ► Installations électriques - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones                  | 2.47 €                                |
|              | Lot P.22 - appartement  | 2.47 €                                |
| 6102 0004    | ► Installations électriques - Rénovation  | 0.00 €                                |
|              | Lot P.22 - appartement  | 0.00 €                                |
| 6102 0008    | ► Installations électriques - Vidéosurveillance   | 1.38 €                                |
|              | Lot P.22 - appartement  | 1.38 €                                |
| 6102 0009    | ► Installations électriques - Autres - récupérable  | 10.30 €                               |
|              | Lot P.22 - appartement  | 10.30 €                               |
| 6103 0008    | ► Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs                                 | 0.00 €                                |
|              | Lot P.22 - appartement  | 0.00 €                                |
| 6104 0000    | ► Menuiseries - Contrats d'entretien  | 3.39 €                                |
|              | Lot P.22 - appartement  | 3.39 €                                |
| 6104 0001    | ► Menuiseries - Entretien porte de garage   | 1.88 €                                |
|              | Lot P.22 - appartement  | 1.88 €                                |
| 6104 0003    | ► Menuiseries - Entretien menuiseries internes  | 6.61 €                                |
|              | Lot P.22 - appartement  | 6.61 €                                |
| 6105 0000    | ► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage               | 110.63 €                              |
|              | Lot P.22 - appartement  | 110.63 €                              |
| 6105 0001    | ► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Nettoyage autres                            | 32.50 €                               |
|              | Lot P.22 - appartement  | 32.50 €                               |
| 6105 0002    | ► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Produits d'entretien nettoyage              | 8.80 €                                |
|              | Lot P.22 - appartement  | 8.80 €                                |
| 6105 0004    | ► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon | 4.98 €                                |

| CHARGES   |   | DONT LOCATIF*<br>SUR QUOTES-<br>PARTS |
|-----------|---|---------------------------------------|
|           | contrat   |                                       |
|           | Lot P.22 - appartement  | 4.98 €                                |
| 6105 0005 | ► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Ordures ménagères/PMC /papier et verre autres | 41.45 €                               |
|           | Lot P.22 - appartement  | 41.45 €                               |
| 6106 0000 | ► Jardins - Contrat d'entretien jardins et environs immédiats                                   | 95.60 €                               |
|           | Lot P.22 - appartement  | 95.60 €                               |
| 6106 0001 | ► Jardins - Autre entretien jardins et environs immédiats                                       | 13.99 €                               |
|           | Lot P.22 - appartement  | 13.99 €                               |
| 6106 0002 | ► Jardins - Aménagement jardins et environs immédiats   | 0.00 €                                |
|           | Lot P.22 - appartement  | 0.00 €                                |
| 6109 0004 | ► Divers - Traitement nuisibles   | 35.20 €                               |
|           | Lot P.22 - appartement  | 35.20 €                               |
| 6112 0000 | ► Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels - Transformation                        | 0.00 €                                |
|           | Lot P.22 - appartement  | 0.00 €                                |
| 6120 0000 | ► Eau - Redevance fixe et consommation  | 0.00 €                                |
|           | Lot P.22 - appartement  | 0.00 €                                |
| 6121 0000 | ► Electricité - parties communes  | 9.47 €                                |
|           | Lot P.22 - appartement  | 9.47 €                                |
| 6125 0000 | ► Autres services collectifs - Autres fournitures   | 1.45 €                                |
|           | Lot P.22 - appartement  | 1.45 €                                |
| 6130 0001 | ► Honoraires - Avocats  | 0.00 €                                |
|           | Lot P.22 - appartement  | 0.00 €                                |
| 6130 0002 | ► Honoraires - Architectes/ingénieurs   | 0.00 €                                |
|           | Lot P.22 - appartement  | 0.00 €                                |
| 6130 0009 | ► Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent  | 0.00 €                                |
|           | Lot P.22 - appartement  | 0.00 €                                |
| 6131 0002 | ► Charges membres du conseil (conseil de copropriété) et commissaire - Autres charges           | 0.00 €                                |
|           | Lot P.22 - appartement  | 0.00 €                                |
| 6140 0001 | ► Assurances - Incendie - non-récupérable   | 0.00 €                                |
|           | Lot P.22 - appartement  | 0.00 €                                |
| 6141 0000 | ► Assurances - Responsabilité civile  | 0.00 €                                |
|           | Lot P.22 - appartement  | 0.00 €                                |
| 6142 0000 | ► Assurances - Accidents du travail   | 0.00 €                                |
|           | Lot P.22 - appartement  | 0.00 €                                |
| 6150 0000 | ► Conciergerie - Téléphone - Internet - gsm   | 4.18 €                                |
|           | Lot P.22 - appartement  | 4.18 €                                |
| 6151 0000 | ► Conciergerie - Electricité  | 2.36 €                                |
|           | Lot P.22 - appartement  | 2.36 €                                |
| 6158 0000 | ► Conciergerie - Autres - récupérable   | 5.91 €                                |
|           | Lot P.22 - appartement  | 5.91 €                                |
| 6160 0000 | ► Frais d'administration et de gestion - Syndic   | 0.00 €                                |
|           | Lot P.22 - appartement  | 0.00 €                                |
| 6161 0000 | ► Frais réunions - Frais liés aux réunions  | 0.00 €                                |
|           | Lot P.22 - appartement  | 0.00 €                                |



| CHARGES             |  | DONT LOCATIF*<br>SUR QUOTES-<br>PARTS |
|---------------------|--|---------------------------------------|
| 6161 0001           | ► Frais réunions - Utilisation salles de réunion                                   | 0.00 €                                |
|                     | Lot P.22 - appartement   | 0.00 €                                |
| 6163 0099           | ► Frais d'administration et de gestion - Autres frais de Procédure                 | 0.00 €                                |
|                     | Lot P.22 - appartement   | 0.00 €                                |
| 6166 0004           | ► Frais d'administration et de gestion - Frais secrétariat social - récupérable    | 16.15 €                               |
|                     | Lot P.22 - appartement   | 16.15 €                               |
| 621 0000            | ► Rémunérations - Cotisations patronales pour assurances sociales                  | 169.13 €                              |
|                     | Lot P.22 - appartement   | 169.13 €                              |
| 623 0000            | ► Rémunérations - Autres frais de personnel  | 164.26 €                              |
|                     | Lot P.22 - appartement   | 164.26 €                              |
| 6421 0000           | ► Charges diverses - frais privatifs - non récupérable                             | 0.00 €                                |
|                     | Lot P.22 - appartement   | 0.00 €                                |
| 6422 0000           | ► Charges diverses - frais privatifs - récupérable                                 | 0.00 €                                |
|                     | Lot P.22 - appartement   | 0.00 €                                |
| 6424 0000           | ► Charges diverses - non-récupérable   | 0.00 €                                |
|                     | Lot P.22 - appartement   | 0.00 €                                |
| 643 0000            | ► Impôts et taxes  | 0.00 €                                |
|                     | Lot P.22 - appartement   | 0.00 €                                |
| 650 0000            | ► Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes                      | 0.00 €                                |
|                     | Lot P.22 - appartement   | 0.00 €                                |
| 660 0000            | ► Charges exceptionnelles - Sinistre   | 0.00 €                                |
|                     | Lot P.22 - appartement   | 0.00 €                                |
| <b>APPARTEMENTS</b> |  | <b>485.08 €</b>                       |
| 6103 0001           | ► Sanitaires et chauffage - Contrats d'entretien                                   | 121.39 €                              |
|                     | Lot P.22 - appartement   | 121.39 €                              |
| 6103 0002           | ► Sanitaires et chauffage - Entretien installations de chauffage - récupérable     | 9.17 €                                |
|                     | Lot P.22 - appartement   | 9.17 €                                |
| 6103 0006           | ► Sanitaires et chauffage - Entretien conduites d'eau - récupérable                | 84.40 €                               |
|                     | Lot P.22 - appartement   | 84.40 €                               |
| 6103 0007           | ► Sanitaires et chauffage - Entretien évacuation                                   | 18.87 €                               |
|                     | Lot P.22 - appartement   | 18.87 €                               |
| 6103 0008           | ► Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs                      | 49.48 €                               |
|                     | Lot P.22 - appartement   | 49.48 €                               |
| 6103 0009           | ► Sanitaires et chauffage - Autres - récupérable                                   | 0.00 €                                |
|                     | Lot P.22 - appartement   | 0.00 €                                |
| 6103 0010           | ► Sanitaires et chauffage - Entretien installations de chauffage - non-récupérable | 0.00 €                                |
|                     | Lot P.22 - appartement   | 0.00 €                                |
| 6121 0002           | ► Electricité - chauffage et sanitaires  | 0.00 €                                |
|                     | Lot P.22 - appartement   | 0.00 €                                |
| 6122 0000           | ► Gaz - Redevance fixe et consommation   | 0.00 €                                |
|                     | Lot P.22 - appartement   | 0.00 €                                |
| 6122 0001           | ► Gaz - Autres   | 0.00 €                                |
|                     | Lot P.22 - appartement   | 0.00 €                                |
| 6130 0000           | ► Honoraires - Syndics   | 201.77 €                              |
|                     | Lot P.22 - appartement   | 201.77 €                              |

| CHARGES                  |  | DONT LOCATIF*<br>SUR QUOTES-<br>PARTS |
|--------------------------|--|---------------------------------------|
| <b>ASCENSEURS</b>        |  | <b>126.16 €</b>                       |
| 6101 0000                | ► Ascenseurs - Contrôle  | 10.39 €                               |
|                          | Lot P.22 - appartement   | 10.39 €                               |
| 6101 0001                | ► Ascenseurs - Contrat d'entretien   | 67.19 €                               |
|                          | Lot P.22 - appartement   | 67.19 €                               |
| 6101 0002                | ► Ascenseurs - Entretien et réparations non compris dans contrat d'entretien | 21.30 €                               |
|                          | Lot P.22 - appartement   | 21.30 €                               |
| 6101 0003                | ► Ascenseurs - Téléphone d'urgence   | 7.32 €                                |
|                          | Lot P.22 - appartement   | 7.32 €                                |
| 6101 0004                | ► Ascenseurs - Travaux d'adaptation  | 0.00 €                                |
|                          | Lot P.22 - appartement   | 0.00 €                                |
| 6101 0005                | ► Ascenseurs - Autres charges  | 0.00 €                                |
|                          | Lot P.22 - appartement   | 0.00 €                                |
| 6121 0001                | ► Electricité - ascenseurs   | 19.96 €                               |
|                          | Lot P.22 - appartement   | 19.96 €                               |
| <b>TOTAL DES CHARGES</b> |  | <b>1 379.21 €</b>                     |

| PRODUITS                  |                        | DONT LOCATIF*<br>SUR QUOTES-<br>PARTS |
|---------------------------|------------------------|---------------------------------------|
| <b>ACTE DE BASE</b>       |                        | <b>0.00 €</b>                         |
| 741 0000                  | ► Loyers               | 0.00 €                                |
|                           | Lot P.22 - appartement | 0.00 €                                |
| <b>TOTAL DES PRODUITS</b> |                        | <b>0.00 €</b>                         |

**TOTAL LOCATIF DU 01/01/2024 AU 31/12/2024 : 1 379.21 €**

\* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

# Décompte locatif

Période : 01/01/2024 - 31/12/2024

Copropriété : #0850.204.406 - Heysel B - Le Mistral  
avenue de l'Arbre Ballon 30-32  
1090 - Jette

KBO / BCE : 0850.204.406

Copropriétaire [REDACTED]

Lot : G.P.41

## ► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/01/2024 - 31/12/2024

| CHARGES      |   | DONT LOCATIF*<br>SUR QUOTES-<br>PARTS |
|--------------|---|---------------------------------------|
| ACTE DE BASE |   | 32.00 €                               |
| 6100 0000    | ► Protection anti-incendie - Contrats d'entretien   | 1.05 €                                |
|              | Lot G.P.41 - parking  | 1.05 €                                |
| 6100 0005    | ► Protection anti-incendie - Prévention incendie  | 0.03 €                                |
|              | Lot G.P.41 - parking  | 0.03 €                                |
| 6101 0005    | ► Ascenseurs - Autres charges   | 0.00 €                                |
|              | Lot G.P.41 - parking  | 0.00 €                                |
| 6102 0003    | ► Installations électriques - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones                  | 0.10 €                                |
|              | Lot G.P.41 - parking  | 0.10 €                                |
| 6102 0004    | ► Installations électriques - Rénovation  | 0.00 €                                |
|              | Lot G.P.41 - parking  | 0.00 €                                |
| 6102 0008    | ► Installations électriques - Vidéosurveillance   | 0.06 €                                |
|              | Lot G.P.41 - parking  | 0.06 €                                |
| 6102 0009    | ► Installations électriques - Autres - récupérable  | 0.43 €                                |
|              | Lot G.P.41 - parking  | 0.43 €                                |
| 6103 0008    | ► Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs                                 | 0.00 €                                |
|              | Lot G.P.41 - parking  | 0.00 €                                |
| 6104 0000    | ► Menuiseries - Contrats d'entretien  | 0.14 €                                |
|              | Lot G.P.41 - parking  | 0.14 €                                |
| 6104 0001    | ► Menuiseries - Entretien porte de garage   | 0.08 €                                |
|              | Lot G.P.41 - parking  | 0.08 €                                |
| 6104 0003    | ► Menuiseries - Entretien menuiseries internes  | 0.28 €                                |
|              | Lot G.P.41 - parking  | 0.28 €                                |
| 6105 0000    | ► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage               | 4.61 €                                |
|              | Lot G.P.41 - parking  | 4.61 €                                |
| 6105 0001    | ► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Nettoyage autres                            | 1.35 €                                |
|              | Lot G.P.41 - parking  | 1.35 €                                |
| 6105 0002    | ► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Produits d'entretien nettoyage              | 0.37 €                                |
|              | Lot G.P.41 - parking  | 0.37 €                                |
| 6105 0004    | ► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon | 0.21 €                                |

| CHARGES   |   | DONT LOCATIF*<br>SUR QUOTES-<br>PARTS |
|-----------|---|---------------------------------------|
|           | contrat   |                                       |
|           | Lot G.P.41 - parking  | 0.21 €                                |
| 6105 0005 | ► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Ordures ménagères/PMC /papier et verre autres | 1.73 €                                |
|           | Lot G.P.41 - parking  | 1.73 €                                |
| 6106 0000 | ► Jardins - Contrat d'entretien jardins et environs immédiats                                   | 3.98 €                                |
|           | Lot G.P.41 - parking  | 3.98 €                                |
| 6106 0001 | ► Jardins - Autre entretien jardins et environs immédiats                                       | 0.58 €                                |
|           | Lot G.P.41 - parking  | 0.58 €                                |
| 6106 0002 | ► Jardins - Aménagement jardins et environs immédiats   | 0.00 €                                |
|           | Lot G.P.41 - parking  | 0.00 €                                |
| 6109 0004 | ► Divers - Traitement nuisibles   | 1.47 €                                |
|           | Lot G.P.41 - parking  | 1.47 €                                |
| 6112 0000 | ► Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels - Transformation                        | 0.00 €                                |
|           | Lot G.P.41 - parking  | 0.00 €                                |
| 6120 0000 | ► Eau - Redevance fixe et consommation  | 0.00 €                                |
|           | Lot G.P.41 - parking  | 0.00 €                                |
| 6121 0000 | ► Electricité - parties communes  | 0.39 €                                |
|           | Lot G.P.41 - parking  | 0.39 €                                |
| 6125 0000 | ► Autres services collectifs - Autres fournitures   | 0.06 €                                |
|           | Lot G.P.41 - parking  | 0.06 €                                |
| 6130 0001 | ► Honoraires - Avocats  | 0.00 €                                |
|           | Lot G.P.41 - parking  | 0.00 €                                |
| 6130 0002 | ► Honoraires - Architectes/ingénieurs   | 0.00 €                                |
|           | Lot G.P.41 - parking  | 0.00 €                                |
| 6130 0009 | ► Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent  | 0.00 €                                |
|           | Lot G.P.41 - parking  | 0.00 €                                |
| 6131 0002 | ► Charges membres du conseil (conseil de copropriété) et commissaire - Autres charges           | 0.00 €                                |
|           | Lot G.P.41 - parking  | 0.00 €                                |
| 6140 0001 | ► Assurances - Incendie - non-récupérable   | 0.00 €                                |
|           | Lot G.P.41 - parking  | 0.00 €                                |
| 6141 0000 | ► Assurances - Responsabilité civile  | 0.00 €                                |
|           | Lot G.P.41 - parking  | 0.00 €                                |
| 6142 0000 | ► Assurances - Accidents du travail   | 0.00 €                                |
|           | Lot G.P.41 - parking  | 0.00 €                                |
| 6150 0000 | ► Conciergerie - Téléphone - Internet - gsm   | 0.17 €                                |
|           | Lot G.P.41 - parking  | 0.17 €                                |
| 6151 0000 | ► Conciergerie - Electricité  | 0.10 €                                |
|           | Lot G.P.41 - parking  | 0.10 €                                |
| 6158 0000 | ► Conciergerie - Autres - récupérable   | 0.25 €                                |
|           | Lot G.P.41 - parking  | 0.25 €                                |
| 6160 0000 | ► Frais d'administration et de gestion - Syndic   | 0.00 €                                |
|           | Lot G.P.41 - parking  | 0.00 €                                |
| 6161 0000 | ► Frais réunions - Frais liés aux réunions  | 0.00 €                                |
|           | Lot G.P.41 - parking  | 0.00 €                                |

| CHARGES                  |   | DONT LOCATIF*<br>SUR QUOTES-<br>PARTS |
|--------------------------|---|---------------------------------------|
| 6161 0001                | ► Frais réunions - Utilisation salles de réunion                                | 0.00 €                                |
|                          | Lot G.P.41 - parking  | 0.00 €                                |
| 6163 0099                | ► Frais d'administration et de gestion - Autres frais de Procédure              | 0.00 €                                |
|                          | Lot G.P.41 - parking  | 0.00 €                                |
| 6166 0004                | ► Frais d'administration et de gestion - Frais secrétariat social - récupérable | 0.67 €                                |
|                          | Lot G.P.41 - parking  | 0.67 €                                |
| 621 0000                 | ► Rémunérations - Cotisations patronales pour assurances sociales               | 7.05 €                                |
|                          | Lot G.P.41 - parking  | 7.05 €                                |
| 623 0000                 | ► Rémunérations - Autres frais de personnel                                     | 6.84 €                                |
|                          | Lot G.P.41 - parking  | 6.84 €                                |
| 6421 0000                | ► Charges diverses - frais privatifs - non récupérable                          | 0.00 €                                |
|                          | Lot G.P.41 - parking  | 0.00 €                                |
| 6422 0000                | ► Charges diverses - frais privatifs - récupérable                              | 0.00 €                                |
|                          | Lot G.P.41 - parking  | 0.00 €                                |
| 6424 0000                | ► Charges diverses - non-récupérable  | 0.00 €                                |
|                          | Lot G.P.41 - parking  | 0.00 €                                |
| 643 0000                 | ► Impôts et taxes   | 0.00 €                                |
|                          | Lot G.P.41 - parking  | 0.00 €                                |
| 650 0000                 | ► Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes                   | 0.00 €                                |
|                          | Lot G.P.41 - parking  | 0.00 €                                |
| 660 0000                 | ► Charges exceptionnelles - Sinistre  | 0.00 €                                |
|                          | Lot G.P.41 - parking  | 0.00 €                                |
| <b>PARKINGS</b>          |   | <b>11.50 €</b>                        |
| 6130 0000                | ► Honoraires - Syndics  | 11.50 €                               |
|                          | Lot G.P.41 - parking  | 11.50 €                               |
| <b>TOTAL DES CHARGES</b> |   | <b>43.50 €</b>                        |

| PRODUITS                  |                      | DONT LOCATIF*<br>SUR QUOTES-<br>PARTS |
|---------------------------|----------------------|---------------------------------------|
| <b>ACTE DE BASE</b>       |                      | <b>0.00 €</b>                         |
| 741 0000                  | ► Loyers             | 0.00 €                                |
|                           | Lot G.P.41 - parking | 0.00 €                                |
| <b>TOTAL DES PRODUITS</b> |                      | <b>0.00 €</b>                         |

**TOTAL LOCATIF DU 01/01/2024 AU 31/12/2024 : 43.50 €**

\* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.





# Frais privés locatifs

Période : 01/01/2024 - 31/12/2024

Copropriété : #0850.204.406 - Heysel B - Le Mistral  
avenue de l'Arbre Ballon 30-32  
1090 - Jette

KBO / BCE : 0850.204.406

Copropriétaire [REDACTED]

Votre Syndic Professionnel : SRL Property Consulting Group  
Avenue de l'Exposition 376/3  
1090 - Jette  
info@propertyconsulting.be | +3224780205

| DATE       | OPÉRATIONS   | TOTAL TVAC LOCATIF* |
|------------|--|---------------------|
| 31/12/2024 | Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €             |
| 31/12/2024 | Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €             |
| 31/12/2024 | Property Consulting Group - Frais courrier(s) incivilités 2024 | 60.00 €             |
|            |  | 180.00 €            |

\* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.